

"ПРИМА ПРОЈЕКТ" ДОО ЈАГОДИНА

Ул. Никчевићева 17, Јагодина
мобтел: 060 0243 501
email: prima.projekt@gmail.com

DIREKTOR:



БРОЈ ОБЈЕКТА:	БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДНЕВНИКА: 05-04/2024	ФАЗА: УП	ЗНАК: УПДР
ИНВЕСТИТОР:	ВИСОКОГРАЊА ИНЖЕЊЕРИНГ Шпанских бораца 14/26, Нови Београд		
ЛОКАЦИЈА:	Кп.бр. 619/7 КО Винорача		
САДРЖАЈ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Снежана Николић, дипл.инж.арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Војкан Коцић, дипл.инж.грађ.		
САРАДНИК:	Ђорђе Динић, маст.инж.грађ.		
САРАДНИК:	Мирољуб Динић, дипл.инж.еп.		
ДАТУМ: Април 2024. год.	СВЕСКА:	1	

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА

РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

ИЗВОД ИЗ АПР-А

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ЛИЦЕНЦА ARCHICAD-А

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

КОПИЈА ПЛАНА СА ЛИСТОМ НЕПОКРЕТНОСТИ

II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ШИРА СИТУАЦИЈА СА ПОЛОЖАЈЕМ ОБУХВАТА

ЛИСТ 1 – КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА

ЛИСТ 2 – КОМПОЗИЦИОНО-РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН

ЛИСТ 3 – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ

ЛИСТ 4 – ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИСТ 5 – ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

III ИДЕЈНА РЕШЕЊА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

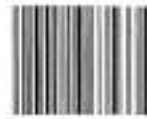
IV ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000129634372

Регистар привредних субјеката
БД 74200/2017

Дана, 04.09.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA, матични број: 06132618, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирољуб Динић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA

Регистарски/матични број: 06132618

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Снежана Николић
ЛМБГ: 2609964728226
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Мирољуб Динић
ЛМБГ: 0708959722210
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 74200/2017, дана 31.08.2017. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 72128/2017 од 29.08.2017 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) и 5) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

За одговорног урбанисту на изради УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу производног објекта за обраду и склапање металних профила са пратећим садржајима, који је планиран на кп.бр.619/7 КО Винорача одређујем:

Снежану Николић дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0565 04

Одговорно лицеМирољуб Динић

Печат и потпис:



У Јагодини, јануар 2024.године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

У складу са чл. 65 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020 и 52/2021), прописано је да израдом пројекта парцелације и препарцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке који испуњава прописане услове.

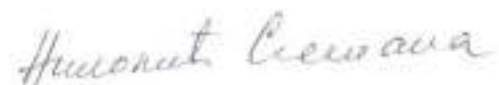
На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је Урбанистички пројекат за изградњу производног објекта за обраду и склапање металних профила са пратећим садржајима, који је планиран на кп.бр.619/7 КО Винорача израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона и
- да је наведени Урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом, односно са Планом детаљне регулације зоне 46 и дела блока 2 у зони 14 у Јагодини („Службени гласник града Јагодина“ бр.27/2017).

У Јагодини, април 2024. година

Одговорни урбаниста:



Снежана Николић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0565 04



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утиђује да је

Снежана Т. Николић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ: 2609964728226

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0565 04

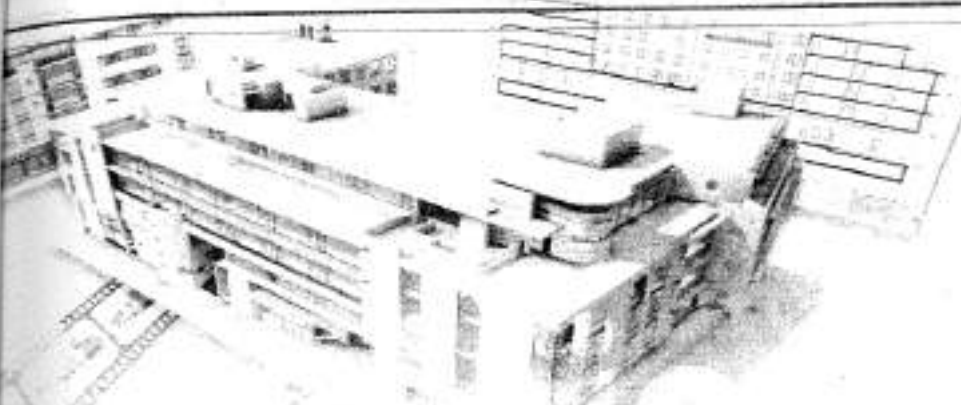


У Београду,
08. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
инж. град. арх.



Certificate
of
Authenticity

that

Prima Projekt, Jagodina

Is a user of original ArchiCAD software

version 9

Licence number:

8-5571489

Since April 2005.

GRAPHISOFT.
www.graphisoft.com

Novi Sad, April 2005.



www.hiCAD.co.yu

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
Одсек за урбанизам и грађевинске послове
БРОЈ: 353-1431/2023-03
28.12.2023. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву предузећа „Високоградња инжењеринг“ д.о.о. из Новог Београда, ул. Шпанских бораца бр.14/26, а на основу члана 60. – 64. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 50/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 52/2021, 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) и Правилника о начину јавне презентације урбанистичког пројекта („Службени гласник РС“ бр. 43/2010) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за израду урбанистичког пројекта за к.п.бр. 619/7 КО Винорача

Правила грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације зоне 46 и дела блока 2 у зони 14 („Службени гласник града Јагодина“ бр. 27/2017) према коме се део к.п.бр. 619/7 КО Винорача налази у зони 46, а део парцеле припада блоку 2 у урбанистичкој зони 14.

Предметна парцела је намењена за **индустрију, малу привреду и мешовите садржаје компатибилне индустрији.**

Део к.п.бр. 619/7 КО Винорача намењен је за **јавну површину, регулацију саобраћајнице - пут Винорача-Јагодина.**

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за сваку новопланирану изградњу.

Могуће пратеће намене су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

Могуће пратеће намене су:

- Централни садржаји – трговина, пословање и услуге
- Становање (стамбене јединице у склопу производних и пословних садржаја, максимално 20%)

На парцели се могу градити пратећи објекти индустрије у циљу обезбеђења допунских садржаја индустрије и то: паркиралишта, надстрешнице, продајни салони и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

Урбанистички параметри:

Максимални индекс или степен изграђености за веће индустријске комплексе износи 1,2, а за површински ситније садржаје, зоне мале привреде и мешовите садржаје (трговина, пословање и остале пратеће намене) компатибилне индустрији коефицијент изграђености је 2,0.

Максимални индекс или степен искоришћености земљишта износи:

- 50% под објектима;
- 25% под саобраћајним површинама (приступни путеви, манипулативне површине, паркинзи);
- минимално 25% под зеленилом.

Максимална спратност производног дела објекта је П+1+Пк, а максимална спратност пратећих пословних функција је П+2+Пк.

Могуће су и веће висине производних објеката и погона у зависности од технологије делатности.

У зависности од величине парцеле, на парцели блока односно појединачним грађевинским парцелама може се градити више објеката планиране и компатибилне намене.

Број објеката на парцели није ограничен, под условом:

- да су испоштовани максимални степен изграђености и степен заузетости земљишта;
- да су испуњени услови међусобне удаљености, тако да су испоштовани услови противпожарне заштите.

Тип и положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

Међусобна удаљеност објеката одређује се детаљном разрадом у урбанистичком пројекту у зависности од техничко технолошке шеме која се обавља.

Растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи мин 4,0 м, уколико планом није дефинисана грађевинска линија.

Грађевинска линија за новопланиране објекте дефинисана је на 10,0 м од регулације локалног пута за Винорачу (кп.бр. 1737 КО Винорача).

Услов за формирање и величина грађевинске парцеле:

Величина грађевинских парцела, у зависности од намене и врсте објекта износи:

Минимална површина парцеле на простору намењеном за индустрију и објекте мале привреде је 3000 м².

Минимална парцела за објекте компатибилне индустрији–трговина, пословање, износи 600 м².

Парцела за пратеће објекте комуналне намене је величине и у складу са потребама објекта, зависно од врсте и функционалних потреба објекта.

На грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине или до 10% већа од највеће површине, може се дозволити изградња објекта тако што ће се прописани урбанистички параметри повећати, односно смањити за 10% (коефицијент изграђености и степен искоришћености).

Уколико водови комуналне инфраструктуре пролазе преко грађевинске парцеле површина заштитног коридора инфраструктуре се не рачуна у укупну површину грађевинске парцеле (рачунајући индексе изграђености и заузетости).

Грађевинска парцела по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осу саобраћајнице. Облик и величина парцеле мора да омогућава изградњу објекта.

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Према препису листа непокретности број 1382 КО Винорача од 28.12.2023. године к.п.бр.619/7 КО Винорача је површине 28114 м² и у приватној је својини.

С обзиром на то да је део парцеле намењен за јавну површину неопходно је пројектом парцелације издвојити површину јавне намене како би се испунили услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу по плану.

Прилаз парцели и услови за гаражирање:

Прилаз предметној парцели обезбеђен је са локалног пута за Винорачу чија је регулација према предметној парцели дефинисана овим планом.

Сваки производни комплекс мора имати решен одговарајући саобраћајни приступ преко интерне саобраћајнице и директну везу са јавном саобраћајницом (односно везу преко приступног пута).

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута који се формира у оквиру грађевинске парцеле, чија је минимална ширина:

- за парцеле са индустријским садржајима мин. 5,0 м.

- за мање парцеле са мањим објектима комуналне или компатибилне централне намене (пословање, трговина) мин ширине 2,5 м, минималне висине 3м, а за теретна возила или противпожарна (уколико је објекат удаљен више од 25,0 м од улице) ширина приступног пута је мин. 3,5 м, у складу са противпожарним прописима а минимална висина (уколико је у питању пасаж) 4,5 м.

Постојећи приступни путеви који се користе за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом могу да буду вишекорисничке површине у осталом грађевинском земљишту.

Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на грађевинској парцели, изван површине јавне саобраћајнице, према следећим критеријумима:

- 1 паркинг место на 70 м² пословног објекта
- 1 паркинг место на једну стамбену јединицу, уколико је предвиђено становање
- 0,3 паркинг места по запосленом раднику
- 1 паркинг место за камион са приколицом
- 5 паркинг места/100м² објекта за објекте угоститељства
- на 100 радника 40 паркинг места за индустријске објекте

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима надлежних дистрибутивних организација:

- ЈП "Стандард"
- "Електродистрибуција" Јагодина
- "Телеком Србија" а.д.
- ЈП "Србијагас"

- МУП-а Републике Србије – Одељење за ванредне ситуације у Јагодини (уколико је за планирану намену пословног простора предвиђено законом издавање услова на локацију)

- решење о издавању водних услова од надлежног органа уколико је за планирану намену пословног простора предвиђено законом

Инвеститор је дужан да се обрати посебним захтевом надлежном органу за заштиту животне средине за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину на основу Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 36/2009) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 114/2008).

Услови ималаца јавних овлашћења су саставни део урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се доставља Комисији за планове града Јагодина за процедуру усвајања преко Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина.

Захтев за локацијске услове подноси се преко Централног информационог система за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС) у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023).

Странка је у обавези да приликом подношења захтева за Локацијске услове приложи:

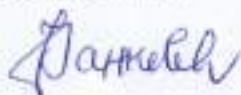
- идејно решење, израђено у складу са Правилником о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15)
- урбанистички пројекат усвојен од стране Комисије за планове града Јагодина
- доказ о извршеној уплати административне таксе

Инвеститор је у обавези да изврши уплату за издавање информације о локацији за израду урбанистичког пројекта на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од **281140,00 динара** на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096.

ПРИЛОГ:

- извод из графичког прилога плана намене површина
- извод из графичког прилога плана нивелације и регулације
- извод из графичког прилога плана инфраструктуре

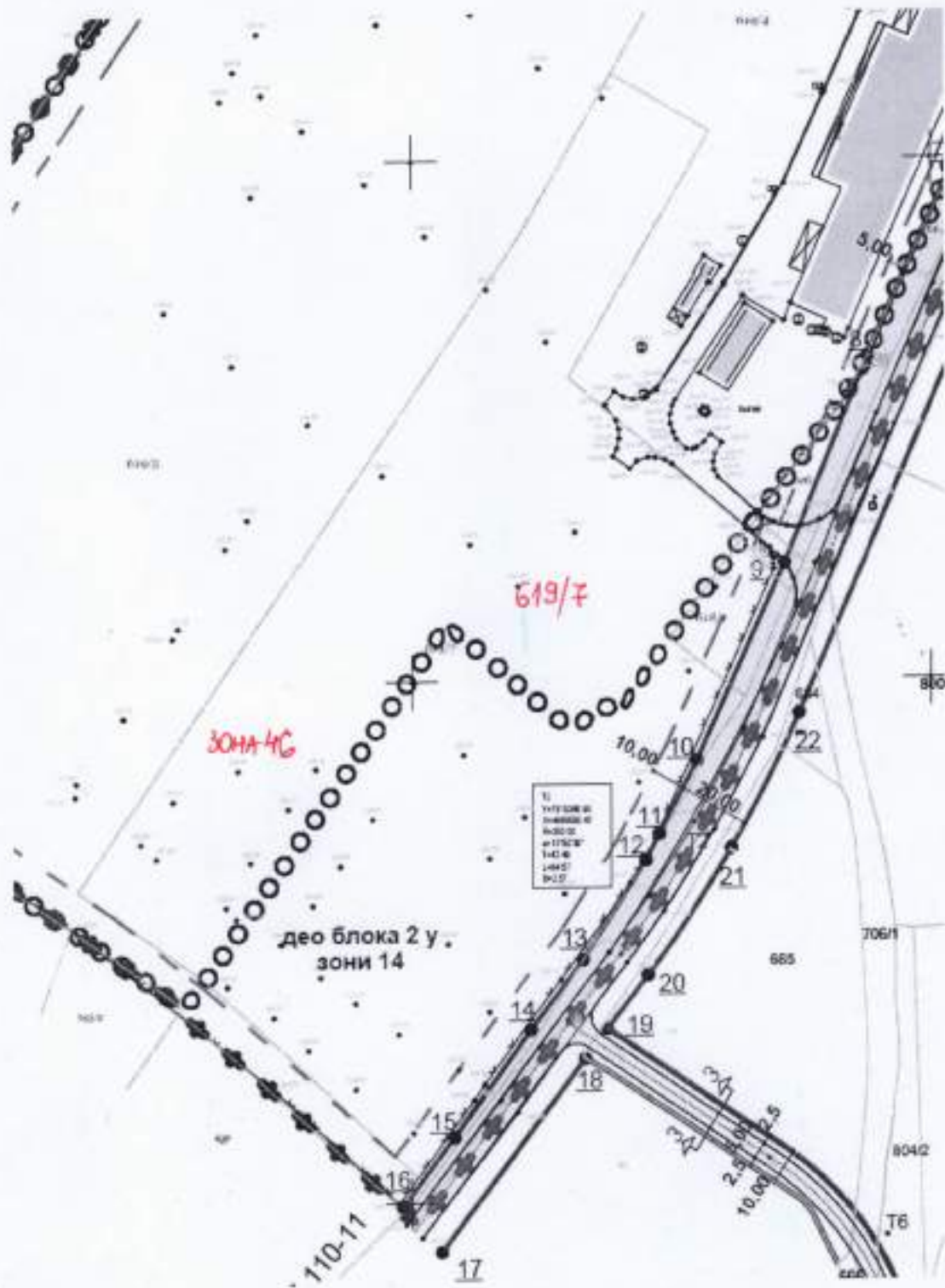
УРБАНИСТА,
Јелена Јанковић, дипл.инг.арх.



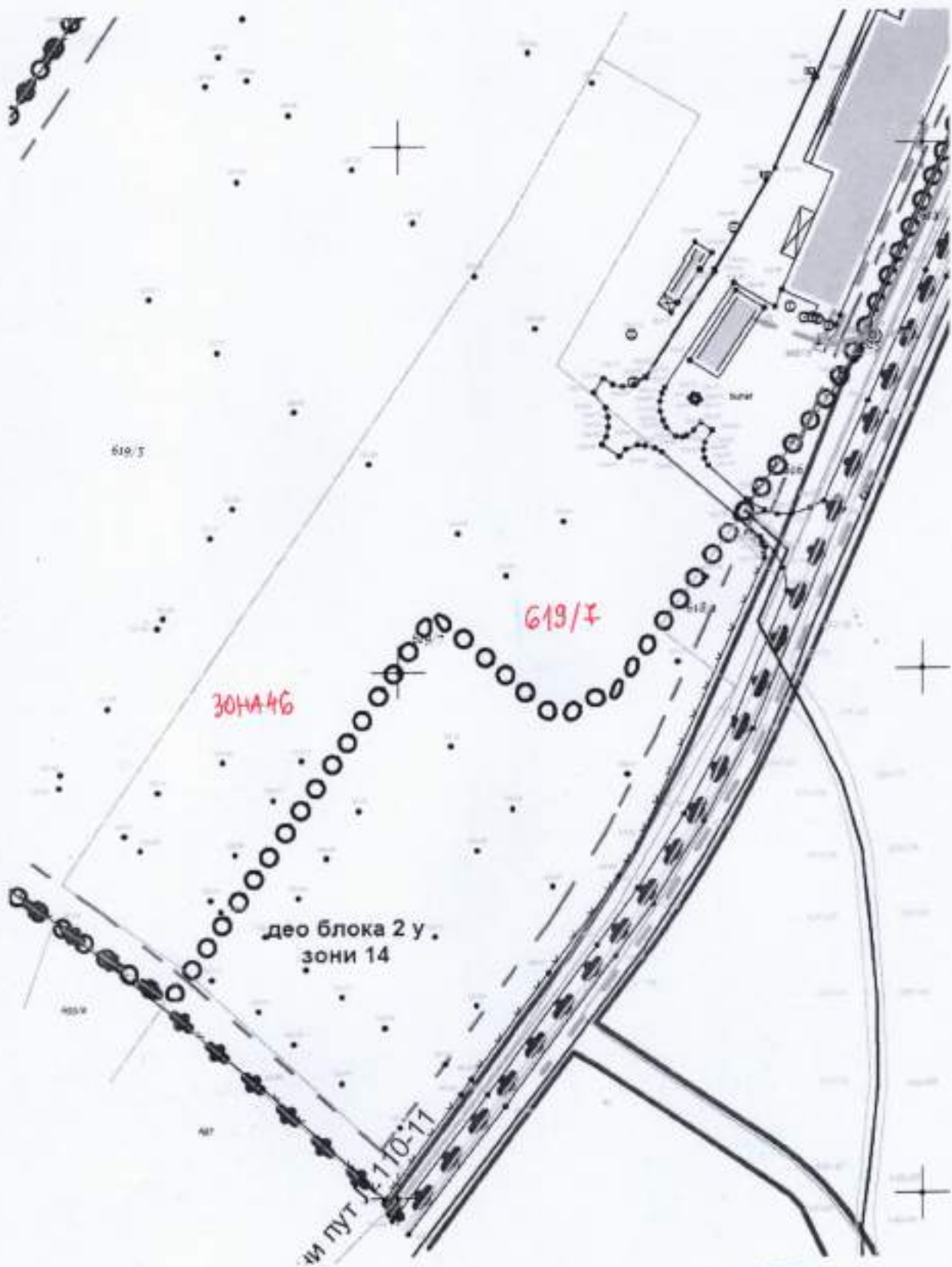
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љиљана Стојановић, дипл.инг.арх.



ИЗВОД ИЗ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА ПЛАНА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



ИЗВОД ИЗ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА ПЛАНА ИНФРАСТРУКТУРЕ



ЛЕГЕНДА:	
	ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ зоне 46 и дела Блок 2 у зони 14
	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
	БРОЈ ЗОНЕ
	ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	САОБРАЋАЈНИЦА - коловоз
	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Координате тачака површина јавне намене		
ознака	Y	X
1	7519576,01	4869980,26
2	7519567,26	4869990,98
3	7519569,80	4869987,29
4	7519519,97	4869932,40
5	7519486,94	4869859,24
6	7519462,88	4869805,22
7	7519436,86	4869746,83
8	7519412,70	4869693,23
9	7519388,63	4869633,64
10	7519363,46	4869576,96
11	7519352,52	4869555,86
12	7519348,67	4869548,42
13	7519330,56	4869519,90
14	7519315,44	4869499,78
15	7519293,07	4869469,15
16	7519278,14	4869449,17
17	7519289,32	4869435,95
18	7519330,65	4869491,09
19	7519337,62	4869499,84
20	7519349,29	4869515,45
21	7519373,33	4869551,67
22	7519392,82	4869590,52
23	7519530,84	4869912,80
24	7519542,64	4869935,69
25	7519567,22	4869966,79

ЛЕГЕНДА:	
	ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ зоне 46 и дела Блок 2 у зони 14
	ОБУХВАТ ЗОНЕ 46
	ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	СТУПНА БЕТОНСКА ТРАНСФОРМАЦИЈА 10/20У0,42
	МОНТАЖНО БЕТОНСКА ТРАНСФОРМАЦИЈА 10/20У0,42
	КАБЛОВСКИ ВОД 20KV
	КАБЛОВСКИ ВОД 1KV
	Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа, РЕ црвена
	Новопланирана дистрибутивна гасоводна мрежа, РЕ црвена
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА КОШИНА КАНАЛИЗАЦИЈА





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

Градска управа за јавне приходе,
заштиту животне средине и инспекцијски надзор

Број: 001226614 2024 79201 007 002 380 001

Датум: 08.04.2024. год.

Ј А Г О Д И Н А

На основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/2004 и 36/2009) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентичо тумачење и 2/2023 – одлука УС 18/2016), а на основу захтева „Високоградња инжењеринг“ доо, ул. Шпанских бораца 14/26, Нови Београд, бр. 001226614 2024 79201 007 002 380 001 од 01.04.2024. год. и спроведеног поступка, Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Није потребна процена утицаја на животну средину за ПРОЈЕКАТ – производни објекат за обраду и склапање металних профила, на локацији ул. Винорачки пут бб, Јагодина, на кп.бр. 619/7 КО Винорача, носиоца пројекта „Високоградња инжењеринг“ доо, Нови Београд.
2. Носилац пројекта је у обавези да у обављању своје делатности придржава прописа о заштити животне средине, обезбеди услове и спроведе сл. мере:

I. Мере у току изградње

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;
- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање отпада од грађења и ископа земље током транспорта;
- Обавезна санација земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Са отпадом који настане у процесу изградње (отпад од грађења, метални отпад, пластика, и др.) поступати у складу са Планом за управљање отпадом од грађења и рушења;
- Вишкове материјала од ископа одвозити на локацију која је одређена одлуком града за одлагање ископа земље од грађења ради даљег збрињавања или комуналном предузећу;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошкопетрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

II. Управљање отпадом

Носилац пројекта је дужан:

- Да поштује Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др.закон и 35/2023), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009 и 95/2018 – др.закон), као и подзаконска акта донета на основу ових закона;
- Обезбеди посебан простор за привремено складиштење свих врста отпада, посебно за сваку врсту отпада;
- Обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја;
- Да секундарне сировине, неопасан и други отпад, предаје лицу са којим је закључен уговор, а које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, третман, одлагање и сл.);
- Власништво над отпадом престаје када следећи власник преузме отпад и прими Документ о кретању отпада, у складу са Законом о управљању отпадом;
- Власник отпада је одговоран за све трошкове управљања отпадом;
- Промет отпадом се може вршити само између физичких и правних лица која воде документацију у складу са законом;
- Обезбеђује отпад и штити га од испадања и загађивања животне средине;
- У случају удеса, без одлагања, обавести надлежни орган у складу са законом;
- Да води евиденцију о кретању отпада тј. Документ о кретању отпада у складу са Законом о управљању отпадом (да приликом преузимања отпада попуни и овери примерак Документа о кретању отпада);
- Омогући надлежном инспектору надзор над средствима за сакупљање и транспорт и документацијом;
- Предметни отпад мора бити разврстан у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр.56/2010, 93/2019 и 39/2021);
- Транспорт отпада вршити возилима превозника који има дозволу за транспорт неопасног отпада;
- Отпад превозити у затвореном, покривеном возилу, контејнеру или на други одговарајући начин како би се спретило било како расипање или испадање отпада приликом транспорта, утовара или истовара;
- Одговорност за управљање отпадом насталим у активностима изградње, рушења, ископа је на инвеститору, који је у обавези да се обрати оператеру постројења за управљање отпадом од грађења за коју је локација одређена одлуком града или комуналном предузећу „РWW Јагодина“ доо ради даљег збрињавања грађевинског отпада;
- Одговорност у управљању индустријским и комерцијалним отпадом имају сва правна лица која стварају ову врсту отпада. Сав неопасни отпад који се ствара и има употребну вредност, предаје оператерима који поседују одговарајуће дозволе за управљање отпадом.

III. Заштита од буке

Носилац пројекта је дужан:

- Да поштује Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/2021), као и подзаконска акта донета на основу овог закона;
- Пројектује и изведе одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објеката при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује прописане граничне вредности;
- Уколико се ради о компресору обавезно постави исти у затворен простор уз спровођење акустичних мера заштите и на удаљености од најмање 20 метара од најближе затвореног простора у коме бораве људи.

IV. Заштита воде и земљишта

Носилац пројекта је дужан:

- Да поштује Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018), као и подзаконска акта донета на основу овог закона;
- Планира и изведе систем интерне сепаратне канализације (за атмосферске и фекалне воде);
- Санитарно-фекалне отпадне воде одводи у градску канализациону мрежу а у случају непостојања градске канализације, потребно је фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусну септичку јаму, до опремања локације канализационом инфраструктуром;
- Предвиди контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у кишну канализацију или одређени реципијент; врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих повери овлашћеној организацији; води уредну евиденцију о чишћењу наведене опреме и уређаја;
- Ако дође до загађивања површинских и подземних вода, земљишта, носилац пројекта је дужан да предузме мере за спречавање и санацију загађења (извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију);
- Ради заштите квалитета вода забрањено је испуштање у јавну канализацију отпадних вода које садрже хазардне супстанце.

V. Остале мере

- Да поштује Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др.закон), као и подзаконска акта донета на основу овог закона;
- Спроводи неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање, цурење), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; постројење опремити противпожарним апаратима које треба одржавати у исправном стању; прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара, ако то прописи налажу;
- Све исцуреле, просуте опасне материје (нафтне деривате, уља) сакупити и привремено безбедно складиштити на локацији градилишта до трајног уступања оператеру који има дозволу за сакупљање ове врсте опасних материја;
- При редовном раду морају се поштовати све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа противпожарне полиције, уз стриктно поштовање технолошке дисциплине, савесно понашање, редовну контролу исправности средстава противпожарне заштите, обуку и едукацију запослених;
- Сва опрема, уређаји, инсталације, предвиђене пројектом морају бити атестирани и одржавани према упутствима произвођача, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, која ће бити предмет контроле надлежних органа;
- Спроводи редовно одржавање возила и грађевинске опреме (у складу са препорукама произвођача);
- Потребно је извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења; По ободу комплекса, целом дужином, формирати високо зеленило дугог вегетационог периода;
- Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације;
- Потребно је спроводити неопходне мере заштите од удеса;
- Потребно је користити еколошке енергенте.

За евентуалну промену капацитета производње, локације постројења, изградње нових објеката или промене технологије производње потребно је поднети нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.

Образложење

Носилац пројекта „Високоградња инжењеринг“ доо, ул. Шпанских бораца 14/26, Нови Београд, обратио се захтевом бр. 001226614 2024 79201 007 002 380 001 од 01.04.2024. год. за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА - производни објекат за обраду и склапање металних профила, на локацији ул. Винорачки пут бб, Јагодина, на кп.бр. 619/7 КО Винорача.

Увидом у достављену документацију уз захтев и спроведеном поступку разматрања захтева, надлежни орган је утврдио да за горе наведени Пројекат није потребна процена утицаја на животну средину. Површина планираног производног објекта је 10.005 m² и испод је капацитета за који се може захтевати процена утицаја на животну средину (више од 60.000 m²), Листа II, Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008): 12. Инфраструктурни пројекти. Уз спровођење наведених мера заштите животне средине, пројекат неће имати значајнији утицај на животну средину.

На основу горе наведеног решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа.

ДОСТАВЉЕНО:

-Носиоцу пројекта,
-Архиви.

Поступак водио,
Бобан Станковић, дипл. биолог



Електронски потписивач

09.04.2024 07:29:17

НАЧЕЛНИК,
Сања Јеремић, дипл. економиста

САЊА ЈЕРЕМИЋ
007291323 Auth

Digitally signed by САЊА
ЈЕРЕМИЋ 007291323 Auth
Date: 2024.04.09 14:41:34 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

Градска управа за јавне приходе,
заштиту животне средине и инспекцијски надзор

Број: 001285142 2024 79201 007 002 380 001

Датум: 10.04.2024. године

Ј А Г О Д И Н А

На основу члана 58а Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др . закон и 35/2023), члана 6. став 6. и 7. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 - исправка) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), а решавајући по захтеву „Високоградња инжењеринг“ доо, ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Београд, за сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења, предмет број 001285142 2024 79201 007 002 380 001 од 05.04.2024. године, Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, доноси

РЕШЕЊЕ

- I. Даје се сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења по захтеву „Високоградња инжењеринг“ доо, ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Београд, мат.бр. 17592092, за пројекат – изградња производног објекта за обраду и склапање металних профила са пратећим садржајима, на к.п.бр. рлфис КО Винорача, град Јагодина, који се односи за следеће врсте отпада:
 - 17 02 03 – пластика - 50 kg
 - 17 04 07 – мешани метали - 150 kg
- II. Обавезује се власник отпада од грађења и рушења да са истим даље поступа у складу са Законом о управљању отпадом и Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења. Ископ земље и камена који не садрже опасне супстанце (инд. број 17 05 06), у количини око 950 m³ користиће се за поновну употребу на локацији градилишта. Инвеститор је у обавези да у договору са надлежним комуналним предузећем или другим оператером, све вишкове неконтаминираних земље (ископа), транспортује са локације градилишта на локацију која је одређена за одлагање ископа земље Одлуком града. Остали отпад преузимају оператери који поседују дозволу за управљање отпадом. Прибавити Документ о кретању отпада.
- III. Обавезује се власник отпада да најкасније до краја текуће године, достави овом органу извештај о произведеним и трајно збринутим количинама отпада.
- IV. Обавезује се власник отпада да у случају промене врсте отпада, начина поступања са отпадом и других битних промена података утврђених у овом плану, поднесе овом органу захтев за нову сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења.
- V. Трошкове поступка доношења Решења о издавању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, у износу од 380,00 динара за подношење захтева - тарифни број 1 и 660,00 динара за доношење решења - тарифни број 9 републичке административне таксе, сноси носилац пројекта.

Образложење

Носилац пројекта „Високоградња инжењеринг“ доо, Јагодина, ул. Шпанских бораца бр. 14/26, је Градској управи за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор града Јагодине, као надлежном органу, поднео захтев за сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења, бр. 001285142 2024 79201 007 002 380 001 од 05.04.2024. године, за пројекат – изградња производног објекта за обраду и

Јагодина. Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, је ценећи садржину плана управљања отпадом од грађења и рушења закључила да план садржи све елементе прописане чланом 7. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења, као и да је планирани начин поступања са отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Утврђена је обавеза произвођачу отпада да након привременог складиштења отпада, нађе решење за трајно збрињавање отпада (предаја отпада прерађивачу, оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом).

Решењем је наложено произвођачу отпада да за произведене количине отпада достави извештај Градској управи за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, најкасније до краја текуће године, сходно правилнику о начину вођења евиденције отпада и садржају формулара о транспорту отпада.

Инвеститор је дужан да надлежном инспектору за грађевинске послове и послове заштите животне средине стави на увид или достави копију Плана управљања отпадом, на његов захтев, а да оригинал чува на градилишту све време трајања радова.

Такође, решењем је утврђена обавеза произвођачу отпада да уколико дође до промене врсте отпада, начина поступања са отпадом и других битних промена утврђених у овом плану управљања отпадом, исти је дужан да поднесе овом органу захтев за нову сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Узимајући у обзир горе наведено, а на основу члана 58а Закона о управљању отпадом и члана 6. ст. 6. и 7. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења одлучено је као у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине, у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Градској управи за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, града Јагодине, Краља Петра I, бр. 6, 35000 Јагодина, или путем поште, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе по тарифном броју 6 (ж.р. 840-742221843-57, позив на број 04-096, модел 97, прималац: Буџет РС).

Достављено:

- оператеру,
- надлежном инспекцијском органу,
- архиви.

Поступак водио,
Бобан Станковић, дипл.биолог



Електронски потписани

10.04.2024 09:56:24

НАЧЕЛНИК,
Сања Јеремић, дипл.економиста

САЊА ЈЕРЕМИЋ
007291323 Auth

Digitally signed by САЊА
ЈЕРЕМИЋ 007291323 Auth
Date: 2024.04.11 09:01:23 +02'00'



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ

"СТАНДАРД"

Број 2787

08. 04. 2020 год

ЈАГОДИНА

"Прима пројект" ДОО Јагодина
ул.Никчевићева 17
35000 Јагодина

Технички услови

За потребе изградње урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта, на КП бр.619/7 КО Винорача, а на основу вашег захтева бр.2539 од 29.03.2024. године, којим се траже техничке могућности за прикључење на градску водоводну и канализациону мрежу, дајемо вам следеће услове.

- На графичком прилогу, која је саставни део ових техничких услова, уцртан је положај наших В+К инсталација, на које је могуће извршити прикључење планираног објекта.

Водовод

- На основу хидрауличког прорачуна одредити потребан профил водоводних инсталација са одговарајућим профилем водомера.
- Инвеститор је дужан да угради водомер који ће бити смештен у шахти водомера која ће бити одговарајућих димензија, а лоцирана на максималној удаљености 1м од регулационе линије.
- У колико се постојеће инсталације В+К мреже налазе испод локације или у непосредној близини (мин.2,5м) будућих објеката, инвеститор је дужан да исте измести о свом трошку а на основу посебних услова за које ће се обратити РЈ „Водовод“.

Канализација

- На локацији постоји изграђена фекална канализациона мрежа која још увек није у функцији, али на коју ће бити могуће прикључење објекта у кратком временском периоду.
- Атмосферске воде потпуно одвојити и није дозвољено упуштати их у фекални колектор.
- Технолошке воде потпуно одвојити од санитарних. За ове воде предвидети претретман којим ће се ове воде довести на квалитет који ће одговарати Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Опш.сл.гл.“ бр.7/92). Након обављеног претретмана, спојити санитарне и технолошке воде и упутити у градску фекалну канализациону мрежу.
- Зацењена атмосферска канализација не постоји на овој локацији.

У поступку добијања локацијских услова, потребно је обратити се Техничкој служби РЈ“Водовод“, како би се издали детаљнији услови прикључења на наше инсталације.

Радове на изградњи прикључка на градску В+К мрежу ради искључиво РЈ“Водовод“ на основу Одлуке о водоводу и канализацији.

С поштовањем,

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАНДАРД" илм

Директор,

(Снежана Аренић, мастер економ.)





619/5

1757

612/6

613

1766

614

800/5

1764

615

800/4

616

800/3

617

618/1

1737

664

800/1

1765

805

808/6

619/7

706/1

HDPE110

665

804/2

804/4

808/7

653/2

657

668/1

806

810/4

810/5



Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-150069-24

ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О

Ваш број:

ШПАНСКИХ БОРАЦА бр. 14/26

Јагодина, 12.04.2024

11271 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 619/7 на К.О. ВИНОРАЧА ,), ВИНОРАЧА, ВИНОРАЧА ПОРЕД БАРУТАНЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-150069-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 619/7 на К.О. ВИНОРАЧА ,), ВИНОРАЧА, ВИНОРАЧА ПОРЕД БАРУТАНЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Подаци о објекту на који се односи захтев:

- 1.1. Врста објекта: Пословни
- 1.2. Намена објекта: Производни објекат
- 1.3. Место и адреса: Винорача
- 1.4. Катастарска парцела бр. 619/7 КО Ћуприја
- 1.5. Инсталисана снага: 600 kW,
- 1.6. Гранична дозвољена вредност фактора снаге: $\cos \varphi = 0,95$.
- 1.7. Начини загревања у објекту: Гас
- 1.8. Намена потрошње: Потрошња на средњем напону

2. Технички услови:

Изградња нове трафостанице и прикључног вода 20kV

- 2.1. Изградити трафостаницу 10(20)/0,4kV, 1000 kVA , типа МБТС, са мерном ћелијом, две водне, једном трафо ћелијом и нисконапонским блоком са шест извода мнимално. Средњенапонска расклопна опрема је израђена у SF-6 технологији или ваздухом изоловано постројење. Трансформатор који се уграђује је снаге преносног односа 10(20)/0,4kV снаге 1000kVA.

- 2.2. Такође, потребно је изградити и средњенапонски кабловски вод по систему улаз излаз расецањем постојећег кабла између будуће трафостанице "Еги Пак" КП 1764 и 800/4 КО Винорача) и трафостанице "Тури" , типа ХНЕ 49-А 3х(1х150) mm², дужине у зависности од локације трафостанице. Трафостаницу лоцирати на линији разграничења плаца подносиоца захтева са јавном површином, са вратима трафо бокса и разводног постројења окренутим према јавној површини приступачно за механизацију, или на погодном месту уз регулисање права службености пролаза.
- 2.3. Кабл се полаже директно у ров чија је минимална дубина 0,8 метара са тампоном ситног песка од 20цм у који се кабл полаже.
- 2.4. Користити одговарајући кабловски прибор за каблове са термопластичном изолацијом.

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.



Оператор Дистрибутивног
система

„Прима пројект“ доо Јагодина
ул. Никшевићева 17
Јагодина

Наш број: 05-03-3/148-24

Ваш број: _____

Датум: 04.04.2024. године

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта детаљне разраде за кп.бр. 619/7 КО Винорача, **обавештавамо Вас да је у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијас" следећи гасни објекат:**

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви **МОР 4 bar** (означен зеленом бојом у графичком прилогу)

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис, као и на копији плана водова.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	МОР ≤ 4 bar (m)	4 bar < МОР ≤ 10 bar (m)	10 bar < МОР ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимална дозвољена растојања спољне ивице ПЕ гасовода $MOP \leq 4\text{bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

1) **за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4\text{bar}$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;**

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

1. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

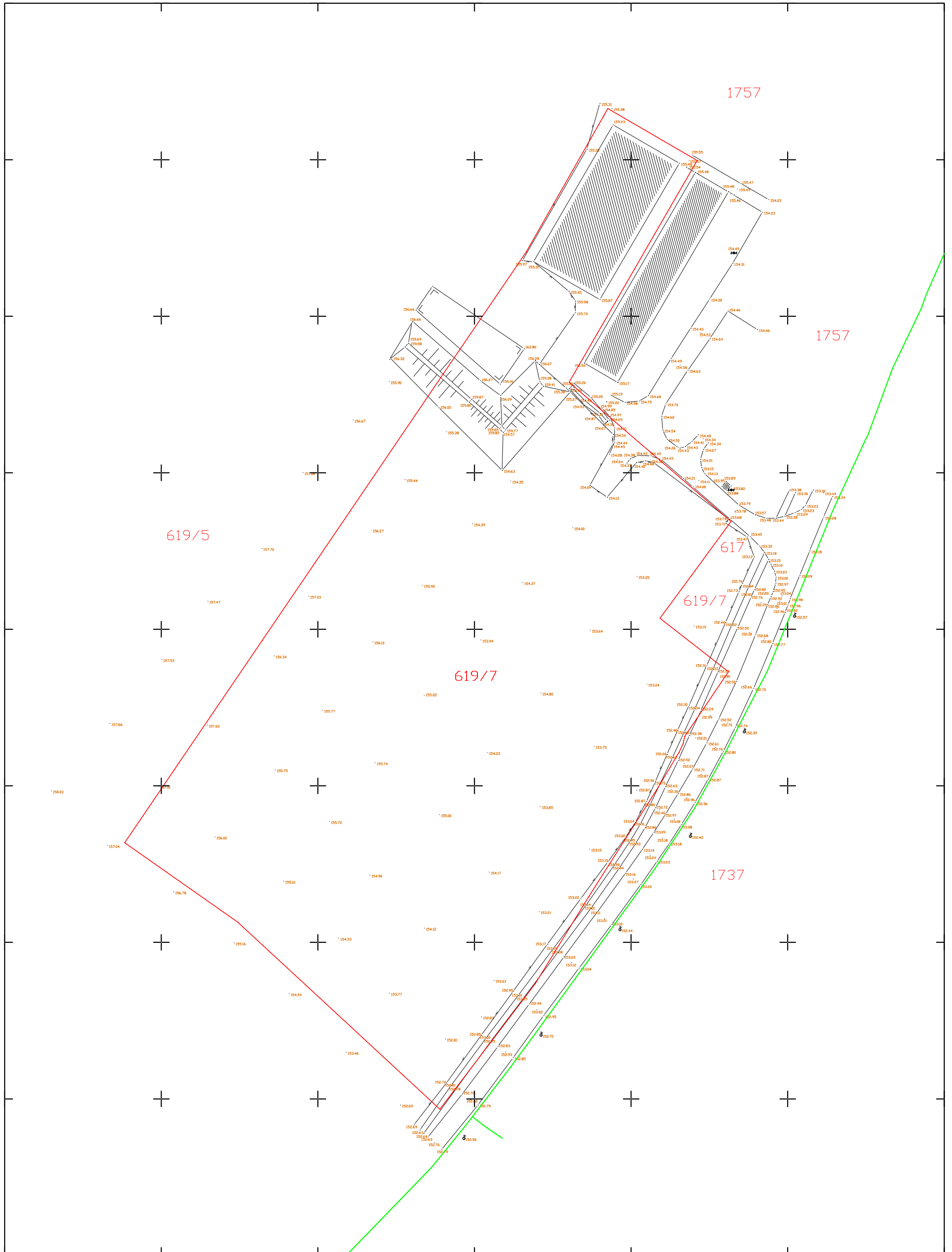
Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга ЈП "Србијагас" бр. 01-01/1671 од 20.06.2022. год, трошкови израде услова у поступку израде урбанистичког пројекта износе 11.258,98 дин. (без ПДВ-а)

С поштовањем,

За РЈ Дистрибуција Јагодина



мр Ивица Стеванић, дипл.маш.инж.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Јагодини
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.13.1 број 217-2794/2024
Дана 04.04.2024. године
Јагодина
/ОН/

„ПРИМА ПРОЈЕКТ“ ДОО
ЈАГОДИНА
Ул. Никчевићева бр. 17
град Јагодина

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези израде урбанистичког пројекта

ВЕЗА: Ваш захтев од 02.04.2024. године

Одељење за ванредне ситуације у Јагодини извршило је преглед захтева и достављене документације, достављене овом органу од стране „Прима пројект“ доо Јагодина, за инвеститора „Високоградња инжењеринг“ доо Ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд, у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта за склапање и обраду металних профила са пратећим садржајима, на к.п бр. 619/7 КО Винорача, град Јагодина, који се налази у урбанистичкој зони 46 и делом у урбанистичком блоку 2 у зони 14.

Овим путем Вас обавештавамо о следећем:

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) дефинише се да се пре израде планских докумената прибавља мишљење Министарства унутрашњих послова, које садрже услове заштите од пожара.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - Одлука УС,50/2013 - одлука УС,98/2013 - одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), дефинисано је да су Плански документи просторни и урбанистички планови.

Из претходно изложеног се закључује да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, не издаје мишљење на урбанистички пројекат, јер он није дефинисан као плански документ. Обзиром на то, не издају се ни услови заштите од пожара, који су саставни део тог мишљења.

Напомињемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, поменути документи не садрже услове за изградњу у погледу мера заштите од пожара и услове за безбедно постављање објекта у погледу мера заштите од пожара, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - Одлука УС,50/2013 - одлука УС,98/2013 - одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и

9/2020), чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл. гласник РС» бр. 54/15) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима («Сл. гласник РС» бр. 87/2023).

Непостојање обавезе прибављања сагласности на урбанистички пројекат, односно услова за израду урбанистичког пројекта, у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа Министарства унутрашњих послова, **не ослобађа** обавезе инвеститора, извођача радова и пројектанта да у свему предвиде мере заштите од пожара и спроводе одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл. Гласник СРС», бр. 44/77, 45/84, и 18/89 и «Сл. Гласник РС», бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл. Гласник РС», бр. 54/15) и других важећих закона, одлука, техничких прописа, техничких норматива, стандарда и осталих аката којима је уређена област заштите о пожара и експлозија.

Такса у износу од 380,00 динара је наплаћена у складу са тарифним бројевима 1 и 46/2/4 Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/085/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 50/18, 95/18, 144/20, 62/21 и 138/22).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције

Sasha Ignjatovic
Саша Игњатовић

PWW Jagodina doo

PWW Jagodina doo

Broj

U Z -04- 2024

Jagodina (I)



PRIMA PROJEKT DOO

35000 Jagodina

PWW Jagodina doo Jagodina

Sedište: Kralja Petra I 4
35000 Jagodina
Srbija

Tel/fax: +381 (0) 35 251 555

E-mail: office.jagodina@pww.rs

Predmet : Odgovor na zahtev za izdavanje lokacijskih uslova od 29.3.2024.g.

Povodom Vašeg zahteva za davanje saglasnosti na lokaciju za postavljanje posuda za sakupljanje komunalnog otpada na k.p. 619/7 KO Vinorača, shodno članovima 10-11 Odluke o upravljanju otpadom (Službeni glasnik grada Jagodine 5/2022) PWW Jagodina doo, kao davalac usluge vas obaveštava da će za potrebe poslovnog objekta – pogona za sklapanje i obradu metalnih profila sa pratećim objektima biti dovoljne 4 posude za komunalni otpad.

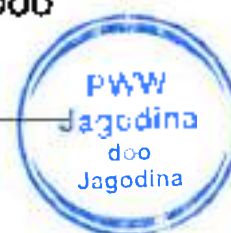
Na situacionom planu koji ste priložili nije uočen planirani prostor za odlaganje komunalnog otpada stoga Vam dajemo sledeće smernice:

Prostor za posude za sakupljanje komunalnog otpada, po pravilu, mora biti obezbeđen na parceli investitora, vidljivo obeležen a poželjno i ograđen, pogodan da komunalno vozilo može lako pristupati posudama i manipulirati njima neometano od drugih vozila učesnika u saobraćaju. Na osnovu uvida u situacioni plan i celu lokaciju imate dovoljno raspoloživog prostora za postavljanje posuda za komunalni otpad.

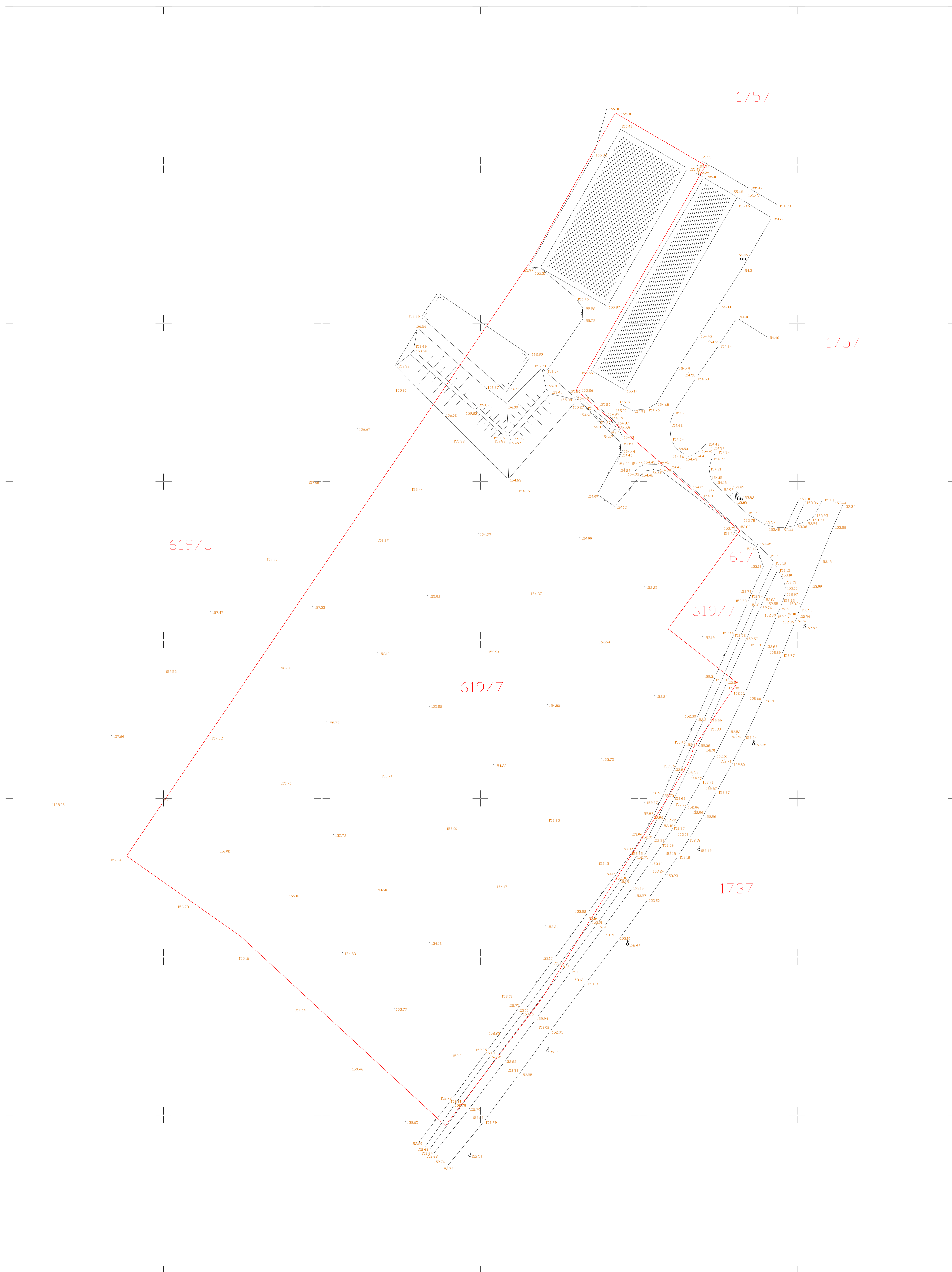
Ovom prilikom Vas obaveštavamo da je Investitor dužan da sam nabavi odgovarajuće posude za sakupljanje komunalnog otpada. Odgovarajućom posudom se smatra metalni pocinkovan kontejner zapremine 1,1m³, sa polukružnim poklopcem, dimenzija D 1270mm, Š 1115mm i V 1470mm max (standard SRPS EN 840-3/5/6).

Posudu je potrebno obezbediti i postaviti na predviđenu lokaciju pre tehničkog prijema objekta.

Za PWW JAGODINA DOO



Катастарско топографски план



Датум: 05.12.2023

РАЗМЕРА 1:500

Изradio:
Геолетски биро "Гео Ларко"
Снимio: Радојковић Ларко спец. стр. геол. инж.

**Darko
Radojković
492115**

Digitalno potpisao: Darko
Radojković 492115
Datum: 2023.12.08
12:48:03 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Јагодина

Краља Петра I 1/а

Број: 953-023-63758/2023

КО: Винорача



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

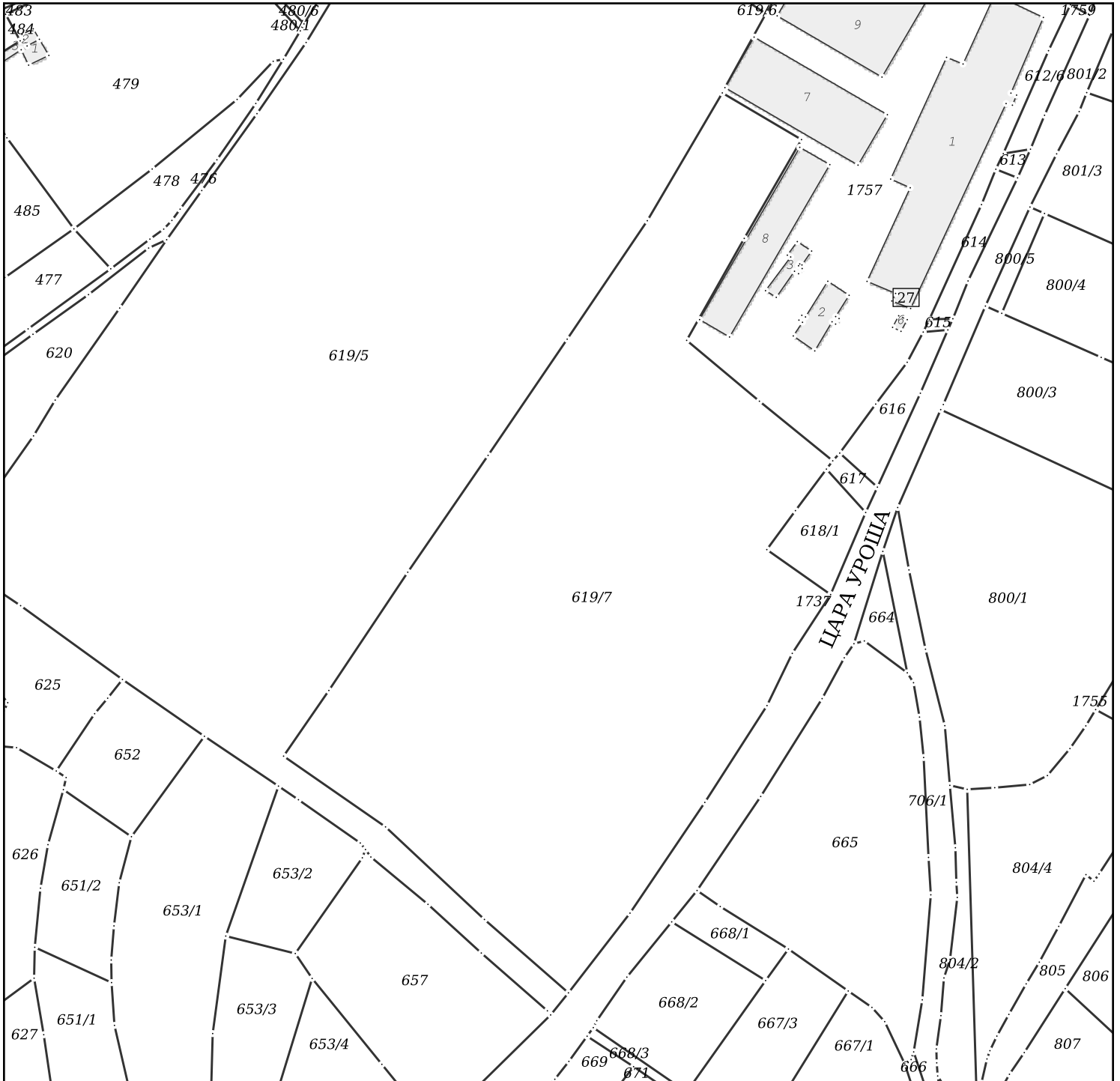
Датум: 11/28/2023 11:02:04 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

619/7

Размера штампе: 1:2000



Датум и време издавања:

28.11.2023 године у 07:36

Овлашћено лице:

М.П. _____

Vladan Petrovic
28/11/2023 10:51:01 AM

II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УВОДНИ ДЕО

Повод за израду Урбанистичког пројекта детаљне разраде је изградња производног објекта за обраду и склапање металних профила са потребним пратећим садржајима, који је планиран на кп.бр. 619/7 КО Винорача. Циљ израде пројекта је стварање правног основа за издавање локацијских услова за изградњу планираних објеката.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019);
- Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 619/7 КО Винорача (издата 28.12.2023 .године под бројем 353-1431/2023-03 у Одсеку за урбанизам и грађевинске послове Одељења за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина).

Плански основ за израду пројекта чини:

- План детаљне регулације зоне 46 и дела блока 2 у зони 14 („Службени гласник града Јагодина“ бр.27/2017).

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Намена површина:

- Према наведеној планској документацији, предметна парцела се налази у урбанистичкој зони 46 и делом у урбанистичком блоку 2 у зони 14. Овај простор је намењен за индустрију, малу привреду и мешовите садржаје компатибилне индустрији.
- На истој парцели се могу градити и други објекти који не угрожавају основну намену, јавни интерес и животну средину. Могуће пратеће намене су трговина, пословање и услуге, као и стамбени јединице у склопу производних и пословних садржаја, максимално 20%. Дозвољена је и изградња пратећих објеката у циљу допунских садржаја индустрије и то: паркиралишта, надстрешнице, продајни салони и инфраструктурни објекти.

Урбанистички показатељи

- максимални индекс заузетости - “З” = 50% под објектима;
- 25% под саобраћајним површинама;
- минимално 25% под зеленилом.
- максимални индекс изграђености - “И” = 1,2 за веће индустријске комплексе и 2,0 за површински ситније садржаје;
- максимална спратност производног дела објекта је П+1+Пк;
- максималан спратност пратећих пословних функција је П+2+Пк;

Положај објекта на парцели:

- грађевинска линија за новопланиране објекте дефинисана је на 10,0м од регулације локалног пута за Винорачу, улице Цара Душана;
- растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4,0м.

Тип изграђености објекта:

- дозвољени су сви типови изградње. Уколико парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености, односно индекса заузетости, може се градити и други објекат до искоришћења задатих урбанистичких параметара.

Приступ и паркирање:

- Паркирање се мора решавати у оквиру парцеле Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећим критеријумима:
 - 1 паркинг место на 70м² пословног простора;
 - 1 паркинг место на једну стамбену јединицу;
 - 0,3 паркинг места по запосленом раднику;
 - 1 паркинг место за камион са приколицом;
 - 5 паркинг места/100м² за објекте угоститељства;
 - на 100 радника 40 паркинг места за индустријске објекте.

Урбанистички услови за формирање грађевинских парцела

Правила парцелације:

- минимална површина грађевинске парцеле на простору намењеном за индустрију и објекте мале привреде је 3.000м²;

4. ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Обухват урбанистичког пројекта чини катастарска парцела 619/7 КО Винорача. Укупна површина обухвата износи 28163,52м². Део парцеле укупне површине 259,65м² је намењен за регулацију јавне саобраћајнице а већи део обухвата површине 27903,87м² намењен је остало грађевинско земљиште. Пројекат парцелације је саставни део урбанистичког пројекта.

5. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Део предметне парцеле је намењен за јавно земљиште, за регулацију прилазне саобраћајнице, па се ова површина издваја ради формирања грађевинске парцеле и дефинисања регулационе и грађевинске линије. Након издвајања површине јавне намене формира се грађевинска парцела површине 27904м².

Прилаз парцели је планиран у јужном делу парцеле, са прилазне саобраћајнице која се налази југоисточно од саме парцеле. Производни објекат се планира у средишњем делу парцеле, на минимално 44,3м од регулационе линије и на око 21,4м од суседне парцеле са задње, северозападне стране. Око целог објекта је планирана двосмерна саобраћајница ширине 7м, ради могућности прилаза објекту са свих страна као и ради задовољавања противпожарних захтева.

Урбанистичким пројектом се планира изградња производног објекта за обраду и склапање металних профила основног габарита 145x65m, са анексима са југозападне и североисточне стране објекта. Сама хала је планирана као отворен простор са мокрим чворима и гардеробама за раднике у угловима ближе прилазном путу. Са југозападне стране објекта, ближе прилазу са јавног пута, планира се управни део са канцеларијама, трпезаријом, кухињом и потребним мокрим чворовима у приземљу и канцеларијама и мокрим чвором на спратовима. Ове три етаже управног дела су међусобно повезане унутрашњим трокраким степеништем и лифтом. У приземљу су остављене и везе управног дела са производним. Под целог производног објекта је издигнут за 1,2m од околног тротоара, а за свладавање висинске разлике се користе степеништа и рампа испред улаза у управни део објекта. Са југозападне стране објекта, у продужетку управног дела, планира се наткривена платформа-надстрешница за прилаз теретним возилима. Са североисточне стране објекта је планирана надстрешница, такође за прилаз теретним возилима.

Површина производног дела хале са анексима износи 10208,9 m², површина административног дела је у приземљу 409,9m² а укупна површина овог дела је 1130m². Планира се да се производни објект град у две фазе, у првој производни део са анексима, а у другој административни део.

У северном делу парцеле је планиран магацин габарита 24,6mx50,6m, површине 1245 m², са противпожарном саобраћајницом са свих страна према суседима.

Као помоћни садржаји су планирани и следећи објекти: зграда за спринклер систем површине 427,5m², портирница површине 39,8m² и санитарни блок за возаче камиона површине 52,5m².

У предњем делу парцеле, дуж прилазне саобраћајнице, планиран је отворени паркинг за путничка возила са 86 места. У овом делу је планирана и зграда за спринклер систем, место за постављање резервоара за воду и место за трафостаницу.

У задњем делу парцеле, дуж унутрашње саобраћајнице, планирана су паркинг места за камионе са приколицама, као и мањи помоћни објект за хигијенске потребе возача камиона.

Приступ на јавну саобраћајну мрежу

- Приступ на јавну саобраћајну површину је обезбеђен директним колским и пешачким прилазом са улице Цара Уроша, односно са Винорачког пута.

Урбанистички показатељи

Како је максимални индекс заузетости по плану 50% а индекс изграђености 1,2, максимално дозвољена површина вертикалне пројекције свих објеката на парцели је 13952m² а укупна бруто развијена грађевинска површина свих објеката 33484m².

Укупна заузетост планираним објектима износи 12383,60 m², а укупна БРГП свих планираних објеката износи 13103,70m², тако да је остварени индекс заузетости око 44,38%, а индекс изграђености око 0,47. Оба параметра су у границама дозвољених.

Приказ урбанистичких параметара

табела 2

„З“ макс.	„И“ макс.	максимална спратност	БРГП (m ²)	Површина парцеле (m ²)	Планирана заузетост (%)	Планирана изграђеност
50%	1,2	П+2+Пк	12383,6	27904	44,38%	0,47

6. ПРАВИЛА ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

Саобраћај

Колски и пешачки прилаз парцели је обезбеђен са југоисточне стране, директним прилазом са улице Цара Уроша, односно са Винорачког пута. Унутар обухвата су планиране двосмерне саобраћајнице ширине 7,0м, са прописаним радијусима кривина. Паркирање је обезбеђено у оквиру парцеле, отвореним паркинзима. Планирана су 86 паркинг места за путничке аутомобиле и 4 паркинг места за камионе са приколицама. Како се планира запошљавање око 100 радника, узимајући у обзир и управни део, обезбеђено је знатно више од минимума дефинисаног планом.

Хидротехничка инфраструктура

Водовод

У регулацији прилазне саобраћајнице је планирана и делом изграђена градска водоводна мрежа, на коју је могуће прикључење, према условима ЈП „Стандард“. У циљу противпожарне заштите комплекса, планирана је и хидрантска мрежа.

Атмосферска и фекална канализација

У регулацији саобраћајнице је планирана градска мрежа фекалне канализације. Фекална канализација је дилимично изграђена и на њу је могуће прикључење, уз проширење мреже до предметне локације.

Градска атмосферска канализациона мрежа је такође планирана, али није изграђена. Одвођење атмосферских вода са кровова и бетонираних површина се врши у путни канал у улици Цара Уроша, у непосредној близини регулационе линије, уз претходно пречишћавање у сепараторима.

Електроенергетска инфраструктура

Ради снабдевања електричном енергијом, а према условима Електропривреде Србије, ЕД Јагодина, потребно је да се изгради монтажна трафо станица ТС 20-10/0.4 kV. Напајање БТС се врши преко подземног кабловског вода, по систему улаз-излаз. Напајање објекта се врши такође подземним кабловима РР00-А 4x150mm².

Зелене и слободне уређене површине

Пројектом је предвиђено озелењавање 4720m², односно преко 30,4% површине ван објекта.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Урбанистичке мере цивилне заштите људи и добара

Објекте градити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 92/11) и Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12).

Заштита културних добара

У границама обухвата пројекта парцелације нема утврђених културних добара и добара која уживају статус претходне заштите. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се предузеле мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/1994, 52/11 и 99/11) обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

Заштита природних добара

У граници обухвата пројекта нема заштићених природних добара.

У циљу заштите природних добара, није дозвољена изградња објеката који на било који начин могу угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину и неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта;

Заштита животне средине

У циљу спречавања односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је:

- обезбедити прикључење свих објеката на канализациону инфраструктуру са сепарационим системом одвођења кишних и отпадних вода;
- Обезбедити минимум 20% зелених и незастртих површина на парцели;
- при избору врста дрвећа и шибља одредити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;
- Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње нових, односно реконструкције или уклањања постојећих објеката сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом.
- Ако при извођењу радова на изградњи нових, рушењу старих, односно реконструкцији постојећих објеката дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у

земљиште, извођач је обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

Инвеститор је у обавези да се, пре подношења захтева за издавање акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката са Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном

органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09).

Заштита од елементарних и других већих непогода

– Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Планирани објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

– Урбанистичке мере заштите од пожара

– Планирани објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09, 20/2015 и 87/2018);

– Планирани објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и „Службени лист СРЈ”, бр.28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89 и „Службени гласник РС“ бр. 118/2014), и Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);

– Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);

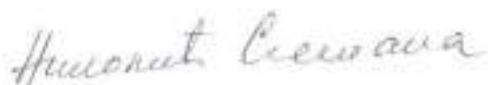
Услови приступачности

Нивелационо регулационим решењима омогућити несметано хоризонтално и вертикално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим одобама („Службени гласник РС”, број 22/2015).

Приликом уређења свих саобраћајних површина, пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења олакшати кретање и оријентацију хендикепираним лицима, као и особама које нису самосталне у кретању.

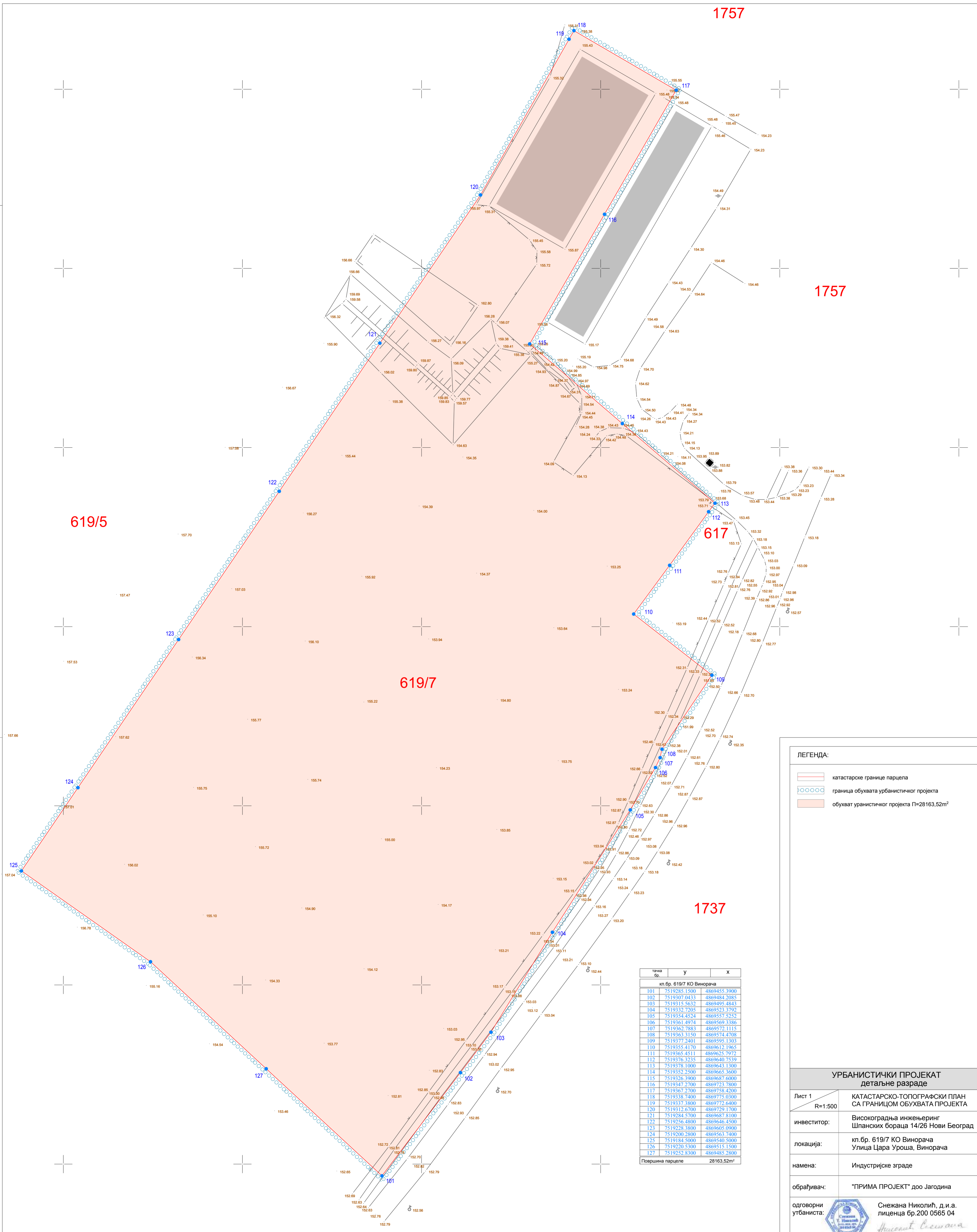
април, 2024.године

Одговорни урбаниста



Снежана Николић, дипл.инж.арх

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

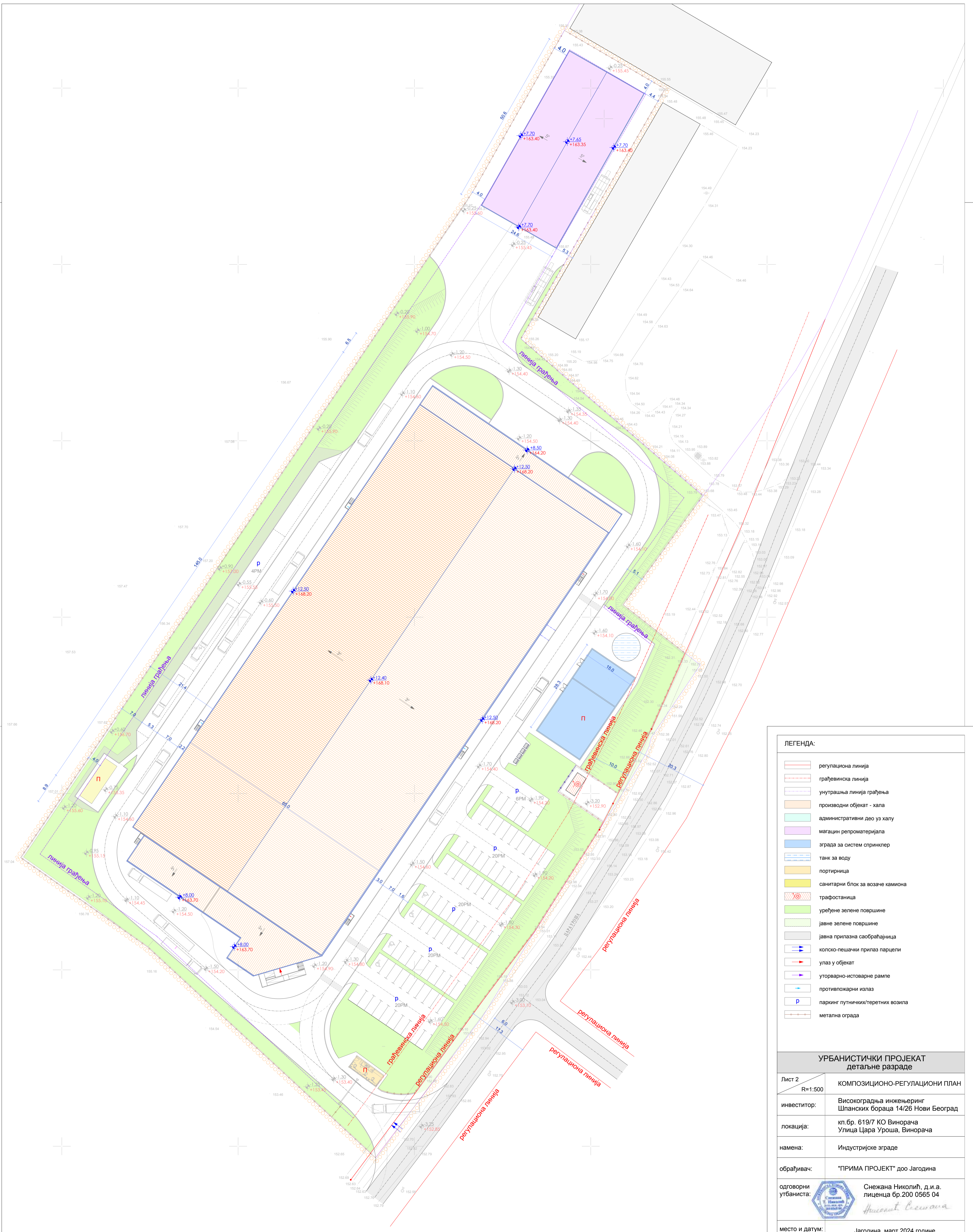


тачка бр.	y	x
кп.бр. 619/7 КО Винорача		
101	7519285.1500	4869455.3900
102	7519307.0433	4869484.2085
103	7519315.5632	4869495.4843
104	7519332.7205	4869523.3792
105	7519354.4524	4869557.5252
106	7519361.4974	4869569.3386
107	7519362.7883	4869572.1113
108	7519363.3150	4869574.4708
109	7519377.2401	4869595.1303
110	7519355.4170	4869612.1965
111	7519365.4511	4869625.7972
112	7519376.3235	4869640.7539
113	7519378.1000	4869643.1300
114	7519352.2500	4869665.3600
115	7519326.3900	4869687.6000
116	7519347.2700	4869723.7800
117	7519367.2700	4869758.4200
118	7519338.7400	4869775.0300
119	7519337.3800	4869772.6400
120	7519312.6700	4869729.1700
121	7519284.5700	4869687.8100
122	7519256.4800	4869646.4500
123	7519228.3800	4869605.0900
124	7519200.2800	4869563.7400
125	7519184.5000	4869540.5000
126	7519220.5300	4869515.1500
127	7519252.8300	4869485.2800
Површина парцеле		28163.52m ²

- ЛЕГЕНДА:**
- катастарске границе парцела
 - граница обухвата урбанистичког пројекта
 - обухват урбанистичког пројекта П=28163,52m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
деталне разраде

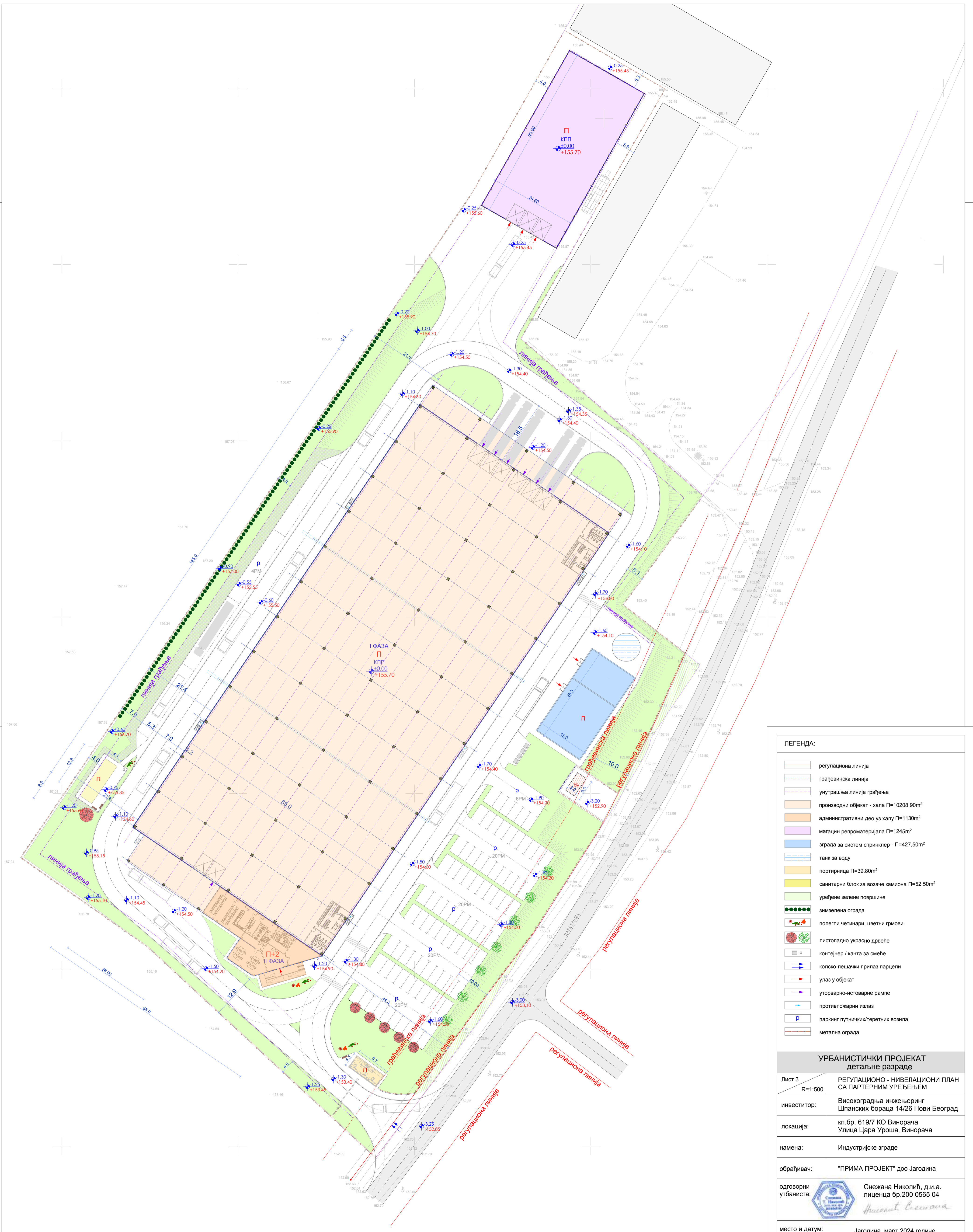
Лист 1 R=1:500	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
инвеститор:	Високоградња инжењеринг Шпанских бораца 14/26 Нови Београд
локација:	кп.бр. 619/7 КО Винорача Улица Цара Уроша, Винорача
намена:	Индустријске зграде
обрађивач:	"ПРИМА ПРОЈЕКТ" доо Јагодина
одговорни утбаниста:	Снежана Николић, д.и.а. лиценца бр.200 0565 04 <i>Snezana Nikolic</i>
место и датум:	Јагодина, март 2024.године



ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- грађевинска линија
- унутрашња линија грађења
- производни објект - хала
- административни део уз халу
- магацин репроматеријала
- зграда за систем спринклер
- танк за воду
- портирница
- санитарни блок за возаче камиона
- трафостаница
- уређене зелене површине
- јавне зелене површине
- јавна прилазна саобраћајница
- колско-пешачки прилаз парцели
- улаз у објект
- утоварно-истоварне рампе
- противпожарни излаз
- паркинг путничких/теретних возила
- метална ограда

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ деталне разраде	
Лист 2 R=1:500	КОМПОЗИЦИОНО-РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН
инвеститор:	Високоградња инжењеринг Шпанских бораца 14/26 Нови Београд
локација:	кп бр. 619/7 КО Винорача Улица Цара Уроша, Винорача
намена:	Индустријске зграде
обрађивач:	"ПРИМА ПРОЈЕКТ" доо Јагодина
одговорни утбаниста:	Снежана Николић, д.и.а. лиценца бр.200 0565 04 <i>Snezana Nikolic</i>
место и датум:	Јагодина, март 2024. године

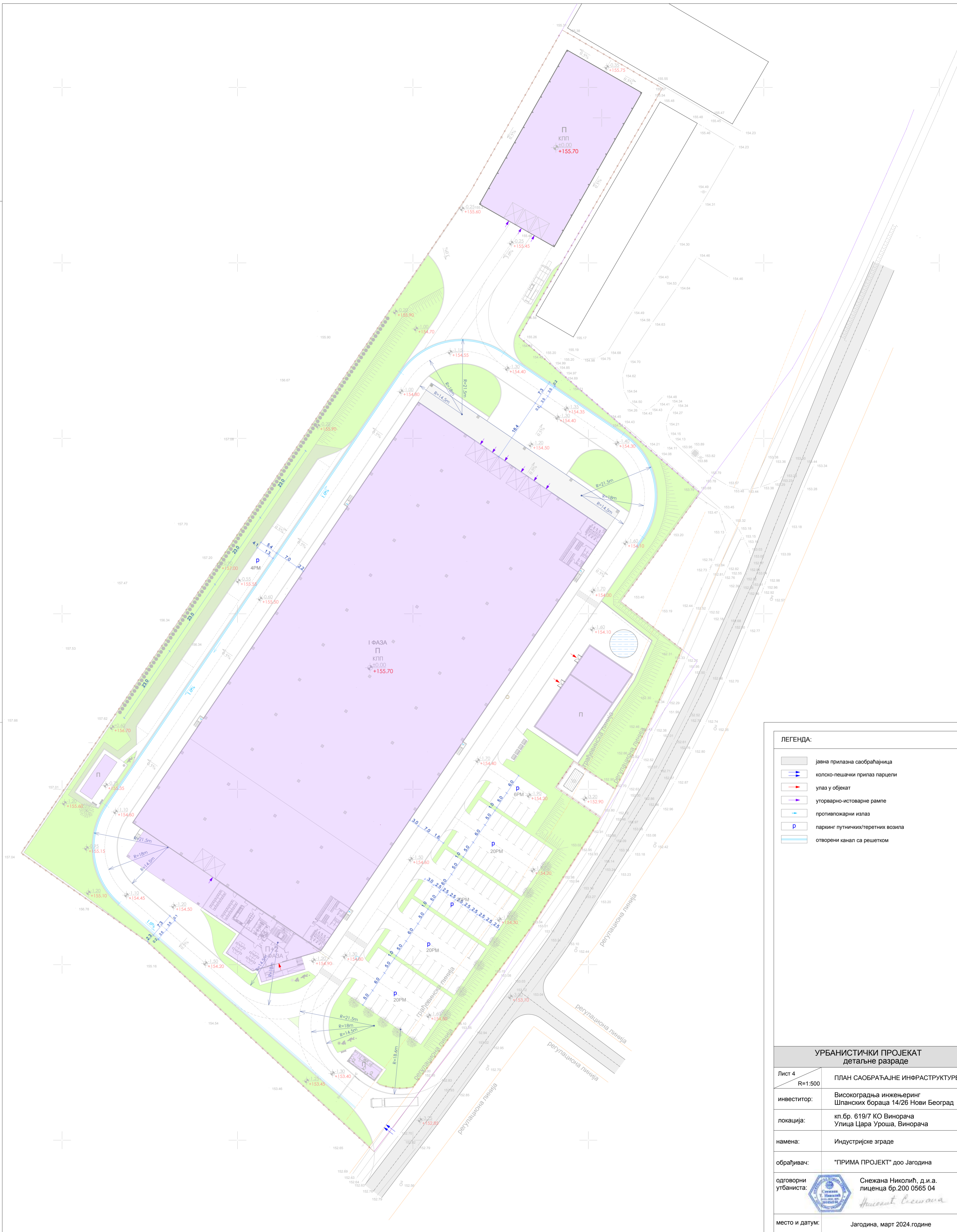


ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- грађевинска линија
- унутрашња линија грађења
- производни објект - хала П=10208.90m²
- административни део уз халу П=1130m²
- магацин репроматеријала П=1245m²
- зграда за систем спринклер - П=427.50m²
- танк за воду
- портирница П=39.80m²
- санитарни блок за возаче камиона П=52.50m²
- уређене зелене површине
- зимзелена ограда
- полегли четинари, цветни грмови
- листопадно украсно дрвее
- контејнер / канта за смеће
- колско-пешачки прилаз парцели
- улаз у објект
- утоварно-истоварне рампе
- противпожарни излаз
- паринг путничких/теретних возила
- метална ограда

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
деталне разраде

Лист 3 R=1:500	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ
инвеститор:	Високоградња инжењеринг Шпанских бораца 14/26 Нови Београд
локација:	кп бр. 619/7 КО Винорача Улица Цара Уроша, Винорача
намена:	Индустријске зграде
обрађивач:	"ПРИМА ПРОЈЕКТ" доо Јагодина
одговорни утбаниста:	Снежана Николић, д.и.а. лиценца бр.200 0565 04 <i>Snezana Nikolic</i>
место и датум:	Јагодина, март 2024.године



ЛЕГЕНДА:

- јавна прилазна саобраћајница
- колско-пешачки прилаз парцели
- улаз у објект
- уторварно-истоварне рампе
- противпожарни излаз
- Р паркинг путнички/теретних возила
- отворени канал с решетком

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ деталјне разраде	
Лист 4 R=1:500	ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
инвеститор:	Високоградња инжењеринг Шпанских бораца 14/26 Нови Београд
локација:	кп.бр. 619/7 КО Винорача Улица Цара Уроша, Винорача
намена:	Индустријске зграде
обрађивач:	"ПРИМА ПРОЈЕКТ" доо Јагодина
одговорни утбаниста:	Снежана Николић, д.и.а. лиценца бр.200 0565 04 <i>Снежана Николић</i>
место и датум:	Јагодина, март 2024.године

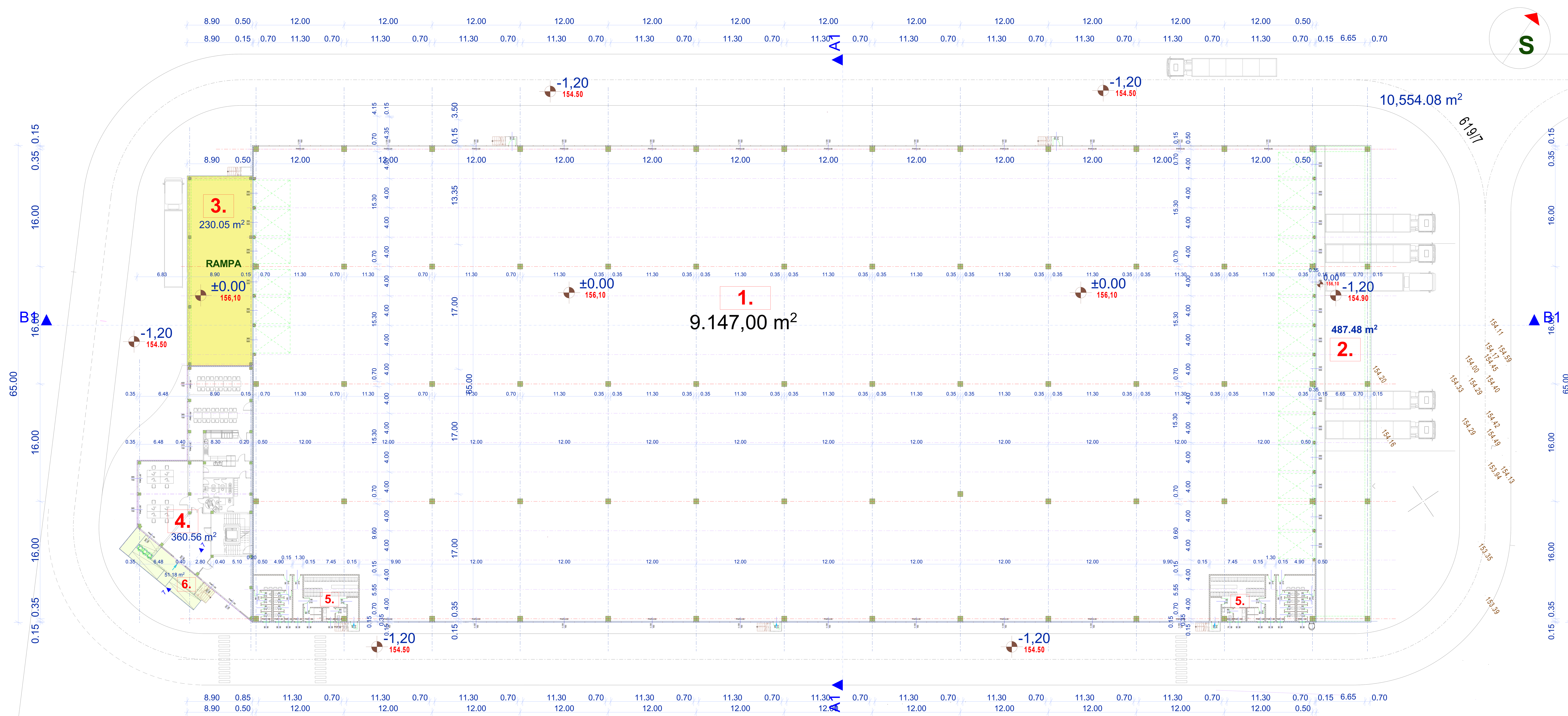


ЛЕГЕНДА:

- планирана / изграђена градска водоводна мрежа
- спољни развод водоводне мреже Ø25
- спољна хидрантска мрежа Ø100
- планирана / изграђена градска фекална канализација
- спољни развод фекалне канализације
- планирана градска атмосферска канализација
- развод атмосферске канализације
- S сепаратор уља и масти
- планирани кабловски вод 20kV
- прикључак на ЕЕ мрежу
- ⊗ планирана трансформаторска станица
- планирана гасоводна мрежа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ деталне разраде	
Лист 5 R=1:500	ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
инвеститор:	Високоградња инжењеринг Шпанских бораца 14/26 Нови Београд
локација:	кп.бр. 619/7 КО Винорача Улица Цара Уроша, Винорача
намена:	Индустријске зграде
обрађивач:	"ПРИМА ПРОЈЕКТ" доо Јагодина
одговорни утбаниста:	Снежана Николић, д.и.а. лиценца бр.200 0565 04 <i>Snezana Nikolic</i>
место и датум:	Јагодина, март 2024.године

III ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА



LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- ČIŠTER IZ FIBRO BLOKOV
- TERMOIZOLACIJA
- TAMPOKILANAK
- DRVO
- HIDROIZOLACIJA

POVRŠINE PRIZEMLJA

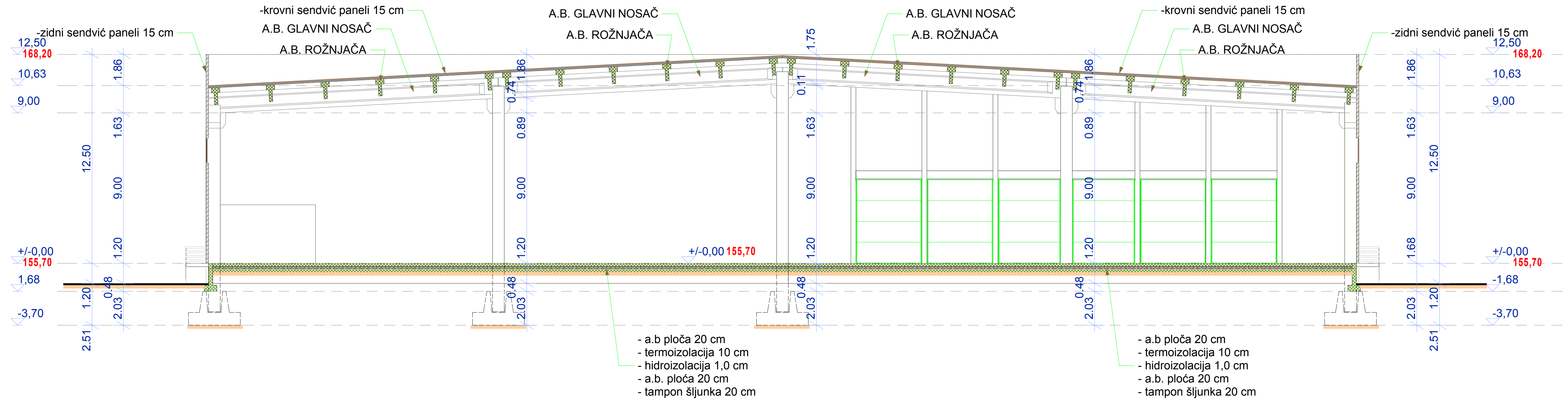
1. MAGACINSKI PROSTOR neto	9147,00 m ²
2. NADSTREŠNICA	487,48 m ²
3. NADSTREŠNICA-RAMPA	230,05 m ²
4. UPRAVNI DEO	360,56 m ²
5. MOKRI ČVOROVI	2x91,84 m ²
6. ULAZI U UPRAVU	51,18 m ²
BRUTO POVRŠINA	10.574,00 m²

POVRŠINE SPRATA

1. UPRAVNI DEO	360,56 m ²
BRUTO POVRŠINA	360,56 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 10.934,56 m²

IDR	IDEJNO REŠENJE
list 1.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
R1:100	OSNOVA PRIZEMLJA
Lokacija objekta	kp.br. 619/7 KO Vinorača
Namena objekta	industrijska zgrada
kategorija i kvalifikacioni broj	V - 125102
Investitor	Visokogradnja inženjering Sparskih boraca 14/26, Novi Beograd
Projektant	*PRIMA PROJEKT* DOO, JAGODINA ul. Nikočićeve br. 17
	Vojkan Kocić, dipl. inž. građ. licenca 317 F756/08



LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- GITER ILI TERMO BLOKVI
- TERMOIZOLACIJA
- TAMPON ŠLJUNAK
- DRVO
- HIDROIZOLACIJA

IDR IDEJNO REŠENJE

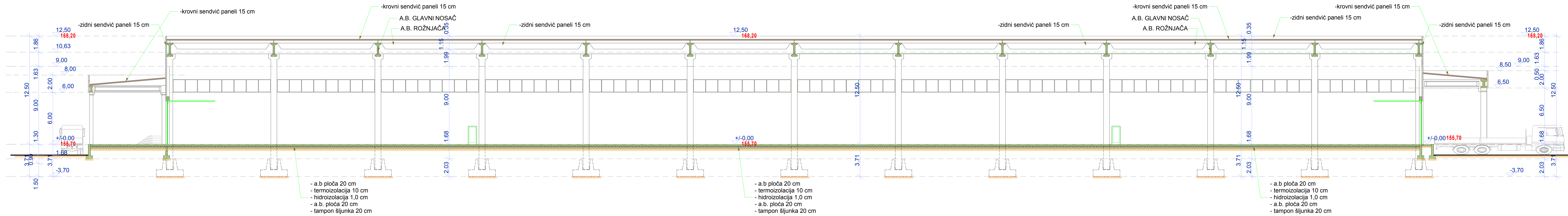
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

list 2. PRESEK A-A
R1:100

Lokacija objekta	kp.br. 619/7 KO Vinorača
Namena objekta	industrijska zgrada
kategorija i kalsifikacioni broj	V - 125102
Investitor:	Visokogradnja inženjering Španskih boraca 14/26, Novi Beograd
Projektant:	"PRIMA PROJEKT" DOO, JAGODINA ul. Nikčevićeva br.17



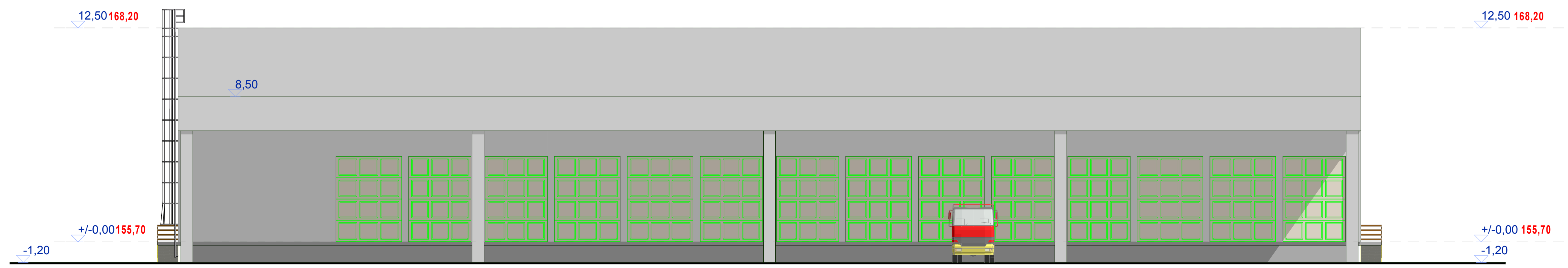
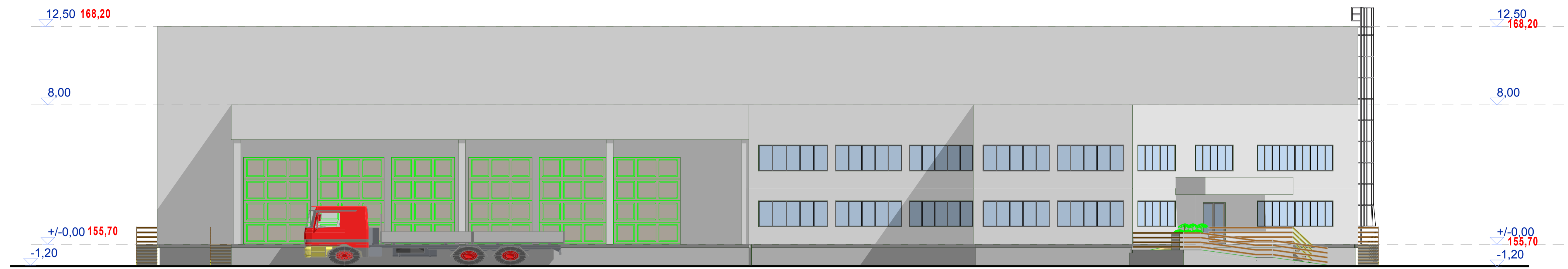
Vojkan Kocić, dipl.inž.grad.
licenca 317 F756 08



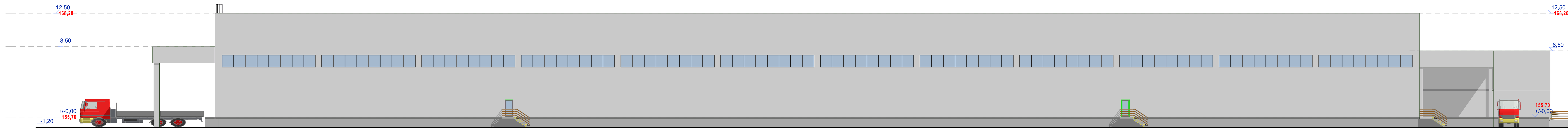
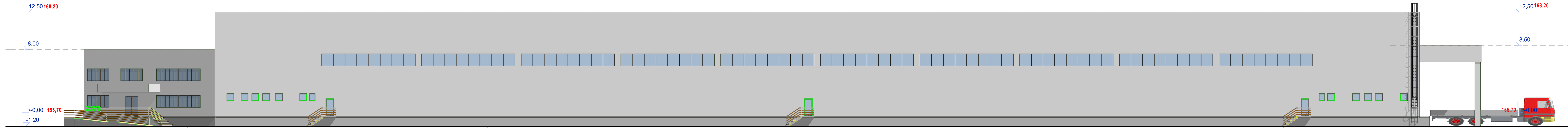
LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- GITER ILI TERMO BLOKOVI
- TERMOIZOLACIJA
- TAMPON ŠLJUNAK
- DRVO
- HIDROIZOLACIJA

IDR	IDEJNO REŠENJE
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
list 3.	PRESEK B-B
R1:100	
Lokacija objekta	kp.br. 619/7 KO Vinorača
Namena objekta	industrijska zgrada
kategorija i kalsifikacioni broj	V - 125102
Investitor:	Visokogradnja inženjering Španskih boraca 14/26, Novi Beograd
Projektant:	"PRIMA PROJEKT" DOO, JAGODINA ul. Nikčevićeva br.17
	Vojkan Kocić, dipl.inž.grad. licenca 317 F756 08
	JAGODINA 04. 2024 god.



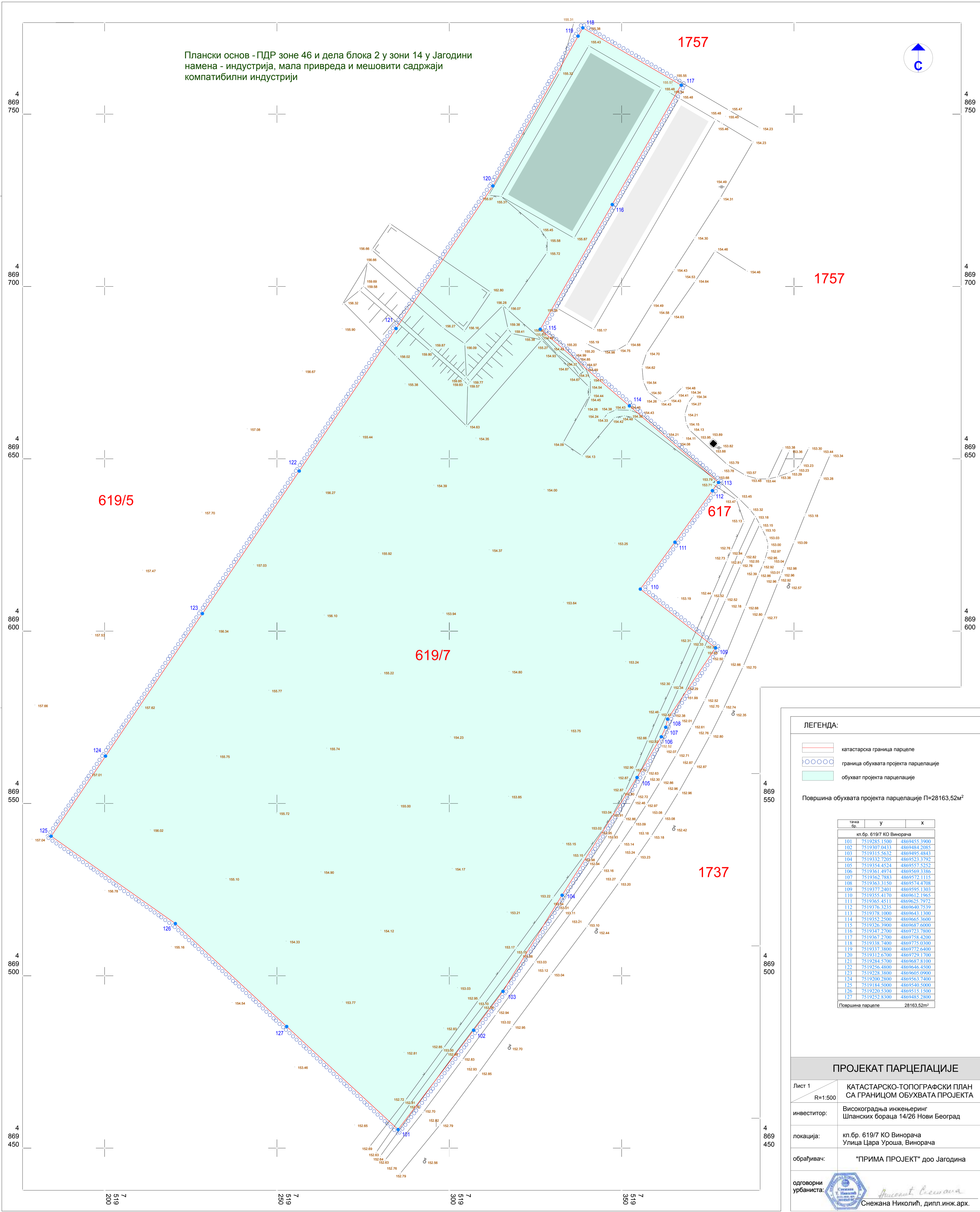
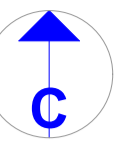
IDR	IDEJNO REŠENJE
1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
list 4. R1:100	SEVEROISTOČNA FASADA JUGOZAPADNA FASADA
Lokacija objekta	kp.br. 619/7 KO Vinorača
Namena objekta	industrijska zgrada
kategorija i kalsifikacioni broj	V - 125102
Investitor:	Visokogradnja inženjering Španskih boraca 14/26, Novi Beograd
Projektant:	"PRIMA PROJEKT" DOO, JAGODINA ul. Nikčevićeva br.17
	Vojkan Kocić, dipl.inž.grad. licenca 317 F756 08 
JAGODINA 04. 2024 god.	



IDR	IDEJNO REŠENJE
1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
list 5.	SEVEROZAPADNA FASADA JUGOISTOČNA FASADA
R1:100	
Lokacija objekta	kp.br. 619/7 KO Vinorača
Namena objekta	industrijska zgrada
kategorija i kalsifikacioni broj	V - 125102
Investitor:	Visokogradnja inženjering Španskih boraca 14/26, Novi Beograd
Projektant:	"PRIMA PROJEKT" DOO, JAGODINA ul. Nikčevićeva br.17
	Vojkan Kocić, dipl.inž.grad. licenca 317 F756 08
	JAGODINA 04. 2024 god.

IV ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Плански основ - ПДР зоне 46 и дела блока 2 у зони 14 у Јагодини
 намена - индустрија, мала привреда и мешовити садржаји
 компатибилни индустрији



ЛЕГЕНДА:

- катастарска граница парцеле
- граница обухвата пројекта парцелације
- обухват пројекта парцелације

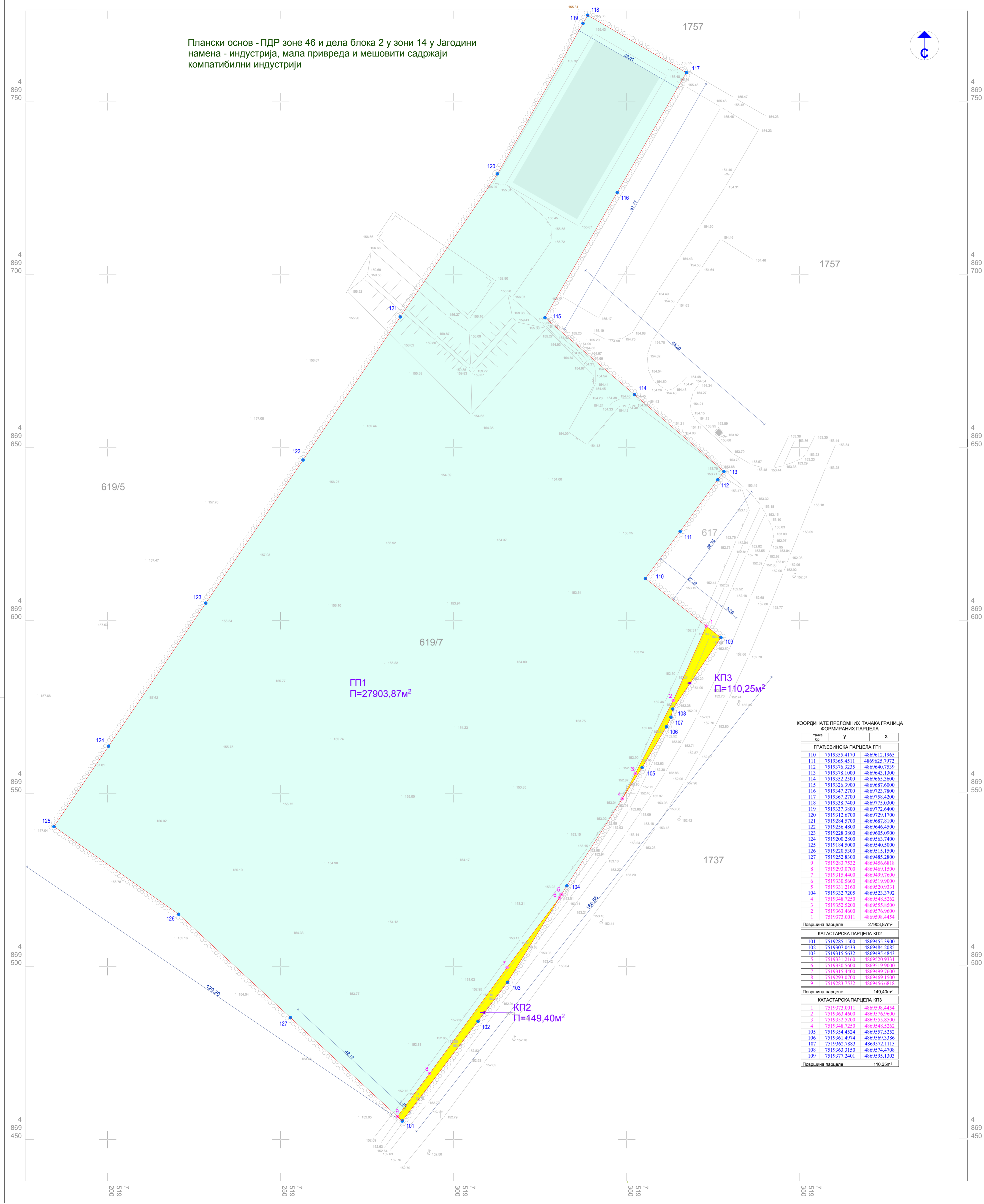
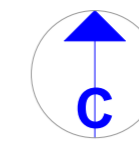
Површина обухвата пројекта парцелације П=28163,52м²

тачка бр.	у	х
кп.бр. 619/7 КО Винорача		
101	7519285.1500	4869455.3900
102	7519307.0433	4869484.2085
103	7519315.5632	4869495.4843
104	7519332.7205	4869523.3792
105	7519354.4524	4869557.5252
106	7519361.4974	4869569.3386
107	7519362.7883	4869572.1115
108	7519363.3150	4869574.4708
109	7519377.2401	4869595.1303
110	7519355.4170	4869612.1965
111	7519365.4511	4869625.7972
112	7519376.3235	4869640.7539
113	7519378.1000	4869643.1300
114	7519353.2500	4869665.3600
115	7519326.3900	4869687.6000
116	7519347.2700	4869723.7800
117	7519367.2700	4869758.4200
118	7519338.7400	4869775.0300
119	7519337.3800	4869772.6400
120	7519312.6700	4869729.1700
121	7519284.5700	4869687.8100
122	7519256.4800	4869646.4500
123	7519228.3800	4869605.0900
124	7519200.2800	4869563.7400
125	7519184.5000	4869540.5000
126	7519220.5300	4869513.1500
127	7519252.8300	4869485.2800
Површина парцеле	28163,52м ²	

ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Лист 1	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
инвеститор:	Високоградња инжењеринг Шпанских бораца 14/26 Нови Београд
локација:	кп.бр. 619/7 КО Винорача Улица Цара Уроша, Винорача
обрађивач:	"ПРИМА ПРОЈЕКТ" доо Јагодина
одговорни урбаниста:	 <i>Snezana Nikolic</i> Снежана Николић, дипл.инж.арх.

Плански основ - ПДР зоне 46 и дела блока 2 у зони 14 у Јагодини
намена - индустрија, мала привреда и мешовити садржаји
компатибилни индустрији



КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧКА ГРАНИЦА
ФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА

бр	x	y
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП1		
110	4869612.1965	7519355.4170
111	4869625.7972	7519365.4511
112	4869640.7539	7519376.3235
113	4869643.1300	7519378.1000
114	4869645.3600	7519352.2500
115	4869687.6000	7519326.3900
116	4869723.7800	7519347.2700
117	4869758.4200	7519367.2700
118	4869775.0300	7519338.7400
119	4869772.6400	7519337.3800
120	4869729.1700	7519312.6700
121	4869687.8100	7519284.5700
122	4869646.4500	7519256.4800
123	4869605.0900	7519228.3800
124	4869563.7400	7519200.2800
125	4869540.5000	7519184.5000
126	4869515.1500	7519220.5300
127	4869485.2800	7519252.8300
9	4869456.6818	7519283.7532
8	4869469.1500	7519293.0700
7	4869499.7600	7519315.4400
6	4869519.9000	7519330.5600
5	4869520.9311	7519331.2160
104	4869523.3792	7519332.7205
4	4869548.5262	7519348.7250
3	4869555.8500	7519352.5200
2	4869576.9600	7519363.4600
1	4869598.4454	7519373.0011
Површина парцеле	27903,87m ²	
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА КП2		
101	4869455.3900	7519285.1500
102	4869484.2085	7519307.0433
103	4869495.4843	7519315.5632
5	4869520.9311	7519311.2160
6	4869519.9000	7519330.5600
7	4869499.7600	7519315.4400
8	4869469.1500	7519293.0700
9	4869456.6818	7519283.7532
Површина парцеле	149,40m ²	
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА КП3		
1	4869598.4454	7519373.0011
2	4869576.9600	7519363.4600
3	4869555.8500	7519352.5200
4	4869548.5262	7519348.7250
105	4869557.5252	7519354.4524
106	4869569.3386	7519361.4974
107	4869572.1115	7519362.7883
108	4869574.4708	7519363.3150
109	4869595.1303	7519377.2401
Површина парцеле	110,25m ²	

ЛЕГЕНДА:

- катастарске границе парцела
- новоформирана грађевинска парцела ГП1
- парцеле јавне намене КП2 и КП3
- постојеће преломне тачке
- нове преломне тачке за обележавање парцела

ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Лист 2
R=1:500

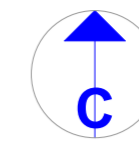
инвеститор: Високоградња инжењеринг
Шпанских бораца 14/26 Нови Београд

локација: кп.бр. 619/7 КО Винорача
Улица Цара Уроша, Винорача

обрађивач: "ПРИМА ПРОЈЕКТ" доо Јагодина

одговорни урбаниста: 
Снежана Николић, дипл.инж.арх.

Плански основ - ПДР зоне 46 и дела блока 2 у зони 14 у Јагодини
намена - индустрија, мала привреда и мешовити садржаји
компатибилни индустрији



ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- грађевинска линија
- површине јавне намене
- граница грађења
- зона могуће изградње
- слободне уређене површине
- пешачко-колски прилаз парцели
- ограда

**КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

тачка	у	х
9	7519388.4300	4869633.6400
10	7519363.4600	4869576.9600
11	7519352.5200	4869555.8500
12	7519348.6700	4869548.4200
13	7519330.5600	4869519.9000
14	7519315.4400	4869499.7600
15	7519293.0700	4869469.1500
16	7519278.1400	4869449.1700

ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Лист 3
R=1:500
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

инвеститор: Високоградња инжењеринг
Шпанских бораца 14/26 Нови Београд

локација: кп.бр. 619/7 КО Винорача
Улица Цара Уроша, Винорача

обрађивач: "ПРИМА ПРОЈЕКТ" доо Јагодина

одговорни урбаниста: 
Снежана Николић, дипл.инж.арх.